LE

READING

DEL MON

Seignior Coke,

Sur Leſtatute de 27. E. 1. appelle Leſtatute de *Finibus Levatis.*

Quicquid dicturus es, prius apud animum tuum expende;
Multarum enim cogitationum Lingua præcurrit.

LONDINI,

Excudebat T. R. *Sumptibus* G. Lee, D. Pakeman, & Gabr. Bedell, *& apud eos proſtant ſub Signis Capitis Turcici, Iridis, & ad Portum Medii Templi in vico vulgo dicto* Fleetſtreet.

Anno Dom. 1662.

1151:01

Statutum de Finibus levatis factum *Anno* 27. E. 1. & *Anno Dom.* 1299.

FOrasmuch as Fines levied in our Court, ought, and do make an end of all matters, and therefore are called Fines principally, where after waging of Battail, or the great Assise, in their cases ever they hold the last and final place. And now by a certain time passed, as well in the time of King Henry of famous memory our Grandfather, as in our time, the parties of such Fines and their Heirs, contrary to the Laws of our Realme, of ancient time used, were admitted to annull and defeat such Fine, alledging, that before the Fine levied, and at the levying thereof, and since, the demaundants or plaintifes, or their Ancestors were alway seised of the lands contained in the Fine, or of some parcel thereof: and so Fines lawfully levied, were many times unjustly defeated, and annulled by the Jurors of the Countrey falsely and maliciously procured: we therefore intending to provide a remedy in

1151:01

Statutum de Finibus levatis factum *Anno* 27. E. 1. & *Anno Dom.* 1299.

FOrasmuch as Fines levied in our Court, ought, and do make an end of all matters, and therefore are called Fines principally, where after waging of Battail, or the great Assise, in their cases ever they hold the last and final place. And now by a certain time passed, as well in the time of King Henry of famous memory our Grandfather, as in our time, the parties of such Fines and their Heirs, contrary to the Laws of our Realme, of ancient time used, were admitted to annull and defeat such Fine, alledging, that before the Fine levied, and at the levying thereof, and since, the demaundants, or plaintiffes, or their Ancestors were alway seised of the lands contained in the Fine, or of some parcel thereof: and so Fines lawfully levied, were many times unjustly defeated. and annulled by the Jurors of the Countrey falsely and maliciously procured: we therefore intending to provide a remedy in

the premisses, in our Parliament at Westminster, have ordained that such Exceptions, Answers or inquisitions of the Countrey shall from henceforth in no wise be admitted contrary to such Recognisances or Fines. And further we will that this Statute shall extend unto Fines heretofore levied, as to them that shall be levied hereafter. And let the Justices see, that such Notes and Fines as hereafter shall be levied in our Court, be read openly and solemnly, and that in the mean time all Pleas shall cease: And this must be at two certain dayes in the week according to the Discretion of the Justices.

Le

Le Primer Lecture del Mon *Segnior Coke*, ſur Leſtatute de *Finibus* fait *Anno* 27. *E.* 1.

FOraſmuch as a *Fine*, being one of the higheſt matters of Record, was firſt inſtituted for the quiet eſtabliſhing and ſure ſetting of mens Inheritances; And therefore, as the Preamble of the Statute ſaith, That it is called a *Fine*, *quia Finis finem litibus imponit*, which agreeth with the opinion of *Glanvil*, one that wrote of the Laws of *England* in the time of King *Henry* the ſecond, who ſaith thus, *Dicitur talis Concordia finalis, quia finem imponit negotio, adeo ut neutra pars Litigantium de eo poterit recedere.* And *Bracton* ſaith, *Finis eſt extremitas uniuſque rei, hoc eſt, idem in quo unaquæque res terminatur, & ideo dicitur finalis concordia, quia imponit finem Litibus.* For as the Common Law hath preſcribed a ſure and ſafe way to require and get the Property of goods, by ſale in Market overt; ſo alſo the Common Law hath ordained a ſure manner of conveyance for the Purchaſer of Lands, which, as our Statute ſaith, was by *Fine*. Therefore have I made eſpecial choice of this Statute entreating of *Fines*; becauſe it is grown at this day to the moſt common aſſurance, and is almoſt the ſtrength of every mans Inheritance. This Statute was made

Effectus Finis.

Cur dicitur Finis

Definitio Finis ab effectu collecta.

Causa faciendi Statutum de 27. E. 1. de Finibus.

made *anno* 27. *E.* 1. and the cause of making this Statute was, by reason of divers averments that were allowed in avoidance of Fines, whereof we shall speak more particularly hereafter, which averments as it appeareth by the Letter of this Law, were *contra Legem, & contra Regni nostri antiquitatem usitatam.* Whereby it appears that *Fines* have been of ancient times; for they were ancient in King *Edward* the first his time. And Master *Plowden* in his *Commentaries* reporteth, That my Lord *Catlyn* in his argument in *Stowells Case* cited many Fines of Antiquity; Some touching the *Abbot* of *Crowland* before the Conquest: whereupon I gather that the Common Lawes of *England* at this day in ure, were not brought in and established by *William* the *Conquerour*, as many do affirm, and one hath lately committed to writing, but were long time, no man knows how long time before; For if Fines were before the Conquest, then were Original Writs also; for a Fine cannot be levied without an Original Writ; except in especial cases, as shall be said hereafter. If Original Writs, then the *Chancery*; for all Original Writs since the beginning have issued out of the *Chancery*: And then have Sheriffs also been before the Conquest (although it be thrust into a Chronicle, that the *Conquerour* brought in Sheriffs) and that is as true, as he brought in Justices of Peace, who had their Authority a good while after, *viz.* by Act of Parliament, *Anno* 10. *E.* 3. But since Original Writs have been in use, they have been directed to the Sheriffs as immediate Officers; but Original Writs were before the Conquest, therefore the Conquerour directed not first, that there should be Sheriffs in every Shire. This doth notably appear by a Book-Case in 26. *Libr. Ass. p.* 24. that in the 26. *E.* 3. in an Assise arraigned before Justice *Thorp* and others, the *Abbot* of *Bury* came into the Court, and claimed to have conusance of all manner of Pleas, and to have Original Writs out of the Kings Court, and this the *Abbot* claimed by usage and Prescription in the time of King *Edmund* and King *Edward* the *Confessor*. By which Book-case it appeareth, that in the time of King *Edmund* and King *Edward* the

Antiquitas Finium.

Justitiarii de Peace, & eorum origo fuit per Statute 1. E 3. c. 16.

Con-

Confeſſour, there were Original Writs, and had been then time out of mind. For the Abbot's Predeceſſors had uſed to have the ſame Franchiſe in thoſe Kings times by preſcription and uſage, and every Preſcription is time out of mind. To ſay, becauſe certaine inſtitutions and grounds of the Lawes of *England* are writ in the *Norman* Tongue; and a certain book there is, called *The Cuſtomes of Normandy*, that hath much affinity with the Lawes of *England*, that therefore it is likely, that the *Conquerour* brought in the common Law; ſurely the Argument is too weak to perſwade any, as I think. For if the *Normans*, have any Lawes that do reſemble the Lawes of *England*, out of doubt, when the *Conquerour* had ſubdued this Kingdom, perceiving the equity and excellency of the Lawes of *England*, never attempted to alter or change the ſame; but to the end, that his own Countrey-men, the *Normans* might know the Laws of *England*, under which from thenceforth he reſolved they ſhould live. And therefore for their benefit and ſafety, he cauſed ſome of the Lawes and Ordinances of *England* to be written in the *Norman* tongue. And afterwards ſeeing and well perceiving the happy ſucceſſe, where ſuch Lawes were obſerved, aboliſhed his old Lawes out of *Normandy*, and eſtabliſhed part of our *Engliſh* Lawes there. And it cannot be truly ſaid, that the *Engliſh* Lawes are in the *Norman* Tongue; for the Lawes of *England* are *Leges non Scriptæ*, but divinely caſt into the Hearts of men, and built upon the irremovable rock of Reaſon. And herewithal agreeth *Bracton*, Lib. 1. cap. 10. for he ſaith, *Cum autem fere in omnibus Regionibus utantur legibus & jure inſcrip. ſola Anglia uſa eſt in Finibus ſuis jure non ſcripto & conſuetudine.* And old *Glanvill*, that wrote in *Henry* the ſecond his time, which was not long after the Conqueſt, is of the ſame Opinion; for he ſaith in his Preface to his Book, *Leges Anglicanas licet not ſcriptas, Leges appellari non eſt abſurdum*; and ſoon after he ſaith, *Si enim ob ſcripturæ ſolummodo defectum Leges minime cenſerentur, majoris (procul dubio) authoritatis robur ipſis legibus videatur accommodare ſcriptura, quam vel decernentis æquitas, vel ſalvetis*

De laudibus Legum Angliæ.

ventis ratio; *Leges autem & jura Regni ſcripto univerſaliter includi*. And albeit, that certaine opinions and judgements are reported in the *Norman* Tongue, yet thoſe are not aptly termed the Laws of *England*. But it is objected out of *Polidore Virgil*, that Juries and Tryals by Twelve men were firſt invented in the *Conquerours* time; which undoubtedly is apparently falſe; and thus I prove it. The Book of *Dooms-day* was made in Saint *Edward* the *Confeſſors time*, and all the Mannors that were in the hands of King *Edward* were *Ancient demeſnes*, and all his Tenants had thoſe priviledges, that our Tenants in *Ancient demeſne* have at this day. And the reaſon why King *Edwards* Tenants had thoſe priviledges, as tenants in *Ancient demeſne* have at this day, was, becauſe his Tenants ſhould be the better able to manure and husband their grounds, both for his own proviſion, and for the ſuſtenance of his garriſon, which he then held; and therefore his Tenants were diſcharged of being contributary to the Fees of the Knights of the Parliament. They were alſo diſcharged from being of Juries, and alſo had other priviledges and uſes, which are continued until this day. Whereby it is apparent, that there were Juries and Inqueſts before the Conqueſt. And where the Lawes of *England* are termed by a ſaid new Author to be unequal Lawes, evil Lawes, uneaſie Lawes to be kept, grounded upon abſurdities, and divers other irreverent and opprobrious ſpeeches; yet I will not ſpeak one word in the commendation of them, nor yet ſtand to anſwer that frivolous accuſation; for neither doth the Accuſer deſerve an Anſwer, nor yet the thing accuſed deſire a Defender: For the accuſation is apparently falſe, and the thing accuſed of moſt ſingular excellency. But to return again, from whence by digreſſion I am fallen. And at this day, becauſe it is a true ſaying, *Tunc cognoſcimus aliquid, cum partes cognoſcimus, eaſque notas perſpectaſque habeamus*, I will ſhew unto you the Parts, and particular members of a *Fine*, and proſecute the Parts with your Patience hereafter.

Initium Juratorum.

Tenants en Ancient demeſne & eorum libertas.

Primer-

Primerment eſt neceſſarie a le levier d'un Fine, d'aver *Briefe original*, de faire les parties de venire en Court, & de proceeder ouſter. Le 2. quant les parties veigne en Court ſur le original briefe, & eſt accord enter eux, de levier Fine, que concord & peace enſuera. Ils accord in tiel forme, *Vide 2.E.4.4. 5*

Et eſt Concordia talis, ſc. quod prædictus R. ſc. le tenant en le original briefe, *cognovit maneria prædicta*, ou auters tenements, compriſe deins le briefe, *eſſe jus ipſius H. ut illa quæ habet de dono prædicti R. & illa remiſit & quietè clamavit de ſe & heredibus ſuis prædicto H. & heredibus ſuis imperpetuum.* *Concordia Finis.*

Ceo eſt appelle le *Concord* del fine, quel en veritie eſt le foundation, ground, vie, & cor del Fine; & les auters partes enſuants forſque abſtracts hors de ceo: car ſi le Silver del Roy ſoit entre, coment les parties, ou aſcun d'eux mor. devant les auters partes ſont enter de Record, uncore le Fine, eſt bone, & liera.

Le tierce part del Fine eſt appelle le *Pee* del fine, & ceo eſt en tiel forme, *Pes Finis.*

Hæc eſt finalis Concordia, facta in Curia Domini Regis apud Weſtmonaſterium à die Paſchæ in Quindecim dies, Anno Regni, &c. coram I.D. milite R. M. T. W. & E. P. & aliis fidelibus, tunc ibi preſentibus, inter R. B. querentem, & R. S. deforcientem; & recite en effect le Concorde.

Adde l'an, jour, & lieu, & devant queux Juſtices le Concord fuit fait, les queux circumſtances ſont remiſe en le Recorde.

Le quart part del Fine eſt appelle le *Note* del fine, que ad tiel forme, *Nota Finis.*

Inter R. B. Querentem, & D. S. deforcientem de Manerio de D. &c. unde placitum Conventionis ſummonitum fuit enter eux in eadem Curia, ſc. quod prædictus D. *recognovit Maneria, &c.*

Recite le *concord* del fine, per q̃ apiert q̃ le *Note* del Fine nest forsque un abstract hors del original Briefe & le Concord.

Et issint accord 14. Ed. 4. 6. & 15. E. 4. 28. mes 1. H. 7. 27. dit, que le pl. poet claime fee tantum sans travers & doncque vient al part le pl. de mainteine son briefe; disant,

Si en *Quid Juris clamat*, le tenant claime fee, ferra bone plea a dire, que il fuit seisie jour del Note levie pur terme de vie; & uncore cibien le Note del Fine, come le Pee del Fine poet estre entre 3. ou 4. ans puis le Record fait. Et auxi (come moy semble) le revertion passe al Conusee maintenant apres le Record fait, & entre de record. *Quere*, si le tenant nest compellable de prender travers, come adire quel jour del Note, il fuit seisie en fee; *absque hoc*, que il fuit tenant pur vie.

q̃ le tenant fuit tenant pur vie, sans ceo q̃ il fuit seisie en fee: Mes semble melior, q̃ le travers viendroit del part le tenant, & nemy del part le pl. 3. H. 4. 3.

Darreinment un Fine est engrosse, & dicitur de esse engrosse, quando le Chirographer ad fait les Indentures del Fine, & deliver eux al parties, a queux le Commiss. fuit fait.

12. H. 4. 16. a. Note d'un fine pleadable devant de fine engrosse, mes puis engrossement del fine, come semble, contra, per cest liver. B. *Fines*. 41.

Nota, que un Fine, devant que soit engrosse, est un perfect Record, & poet estre execute, & le conusee doit suer son *Quid Juris clamat*, *Per quæ servitia*, ou *Quem redditum reddit*, come son case gist, devant l'engrossement del fine. Car le fine engrosse, le Conusee n'ad ascun meane a compelle le tenant d'attourner; & donque le Conusee poet per cest voy perde son service, & touts actions, q̃ le ley apres attournment luy done.

Ascuns fines sont de esse execute per *Entry* tantsolement; ascuns per *Scire facias*, ou *Entry*, cy longe come lentry le Conusee est congeable. Mes al common Ley nostre Livers diount, q̃ le Conusee n'ad remedie, si le fine ne soit execute, forsqu'un briefe de *Fine fractio*: quel (come moy semble) est destre intend, quando lentrie del Conusee fuit tolle. Car per l'ordre del Common ley, le Conusee poet aver enter. Mes le *Scire facias* est done per lestatute de *Westm.* 2. *Cum de hiis quæ recordata sunt, &c.* 21. E. 4. 4. & 45. E. 3.

Rastal. *Execution* 3. f. 158.

Lectura

Lectura ſecunda.

Cheſun fine ou eſt, { Execute. Ou Executorie. } — Le generall diviſion d'un Fine.

Un Fine dicitur deſtre execute, non pur ceo q̃ maintenant le conuſee eſt en poſſeſſion ; mes pur ceo q̃ le fine eſt execute enter les parties ; iſſint q̃ le conuſee ne poet ſuer execution, pur ceo q̃ le fine en luy meſme eſt ſuppoſe deſtre execute. — Deſcriptio finis executi.

Un fine dicitur deſtre executorie, pur ceo q̃ le fine ne ſuppoſe aſcun execution ; mes le Conuſee poet executer ceo, on per *Entry*, ou per *Scire facias*. — Deſcriptio finis executorii.

Trois manners de fines execute, { Fine ſur conuſans de droit, come ceo q̃ il ad de ſon done. Fine ſur Releaſe. Fine ſur Surrender. } — Diviſio finis executi.

Deux manners ſont de fines executorie { Fine ſur conuſans de droit tantum. Fine ſur Graunte & Render. } — Diviſio finis executorii.

Iſſint q̃ ſont 5. manners de fines, un fine *Sur conuſans de droit come ceo, que il ad de ſon done.* Et eſt in tiel manner & forme,

Et eſt Concordia talis, quod prædictus B. & I. recognoverunt prædictum Manerium cum pertinen. eſſe jus ipſius, &c. ut illa quæ iidem P. & S. habent de dono prædict. B. & I. & illa remiſerunt & quie è clamaverunt de ipſis B. & I. & heredibus ipſius I. præfatis P. & S. & heredibus ipſius P. imperpetuum. Et præterea — Le forme del Fine ſur conuſans de droit come ceo, q̃ il ad de ſon done.

iidem B. & I. conceſſerunt pro ſeipſis & heredibus ipſius B. quod ipſi warrantiz. prædictum Manerium præfatis P. & S. & hæredibus ipſius P. imperpetuum.

11. H. 4. 55. b. 8. E. 4 8. b. per *Littl.* appiert, q̄ le conuſee eſt ten. Contr. de fine ſur graunte & render; car ceo eſt executorie, & ſur ceo poet un Rent eſtre reſerve. 41. E. 3. 13. b. Done ſur conuſans de droit & habend. en taile, eſt execute per Cur. contr. de Remainder on Revertion.

Ceſt fine eſt execute, pur ceo q̄ ſuppoſe un done precedent, mes coment q̄ ceo ſoit execute enter les parties, uncore quant a touts eſtrangers le Conuſor demurt ſeiſe del terre: Mes ſi tiel fine ſoit levie d'un Rent, Common, Advowſon, Liberties, on tiels ſemblables, le Conuſee ad un Francktenement en Ley en luy, devant aſcun poſſeſſion, on actuall ſeiſin ewe.

Liſſue en taile ne poet aver continuance de poſſeſſion encounter fine ſur conuſans de droit, come ceo q̄ il ad &c. pur ceo q̄ ceo é per Leſtatute de 27. E. 1. de *finibus*, & nemy al Common Ley, q̄ fuit puis leſtatute de W. 2. *de donis conditionalibus*, fait 13. E. 3. Contr. de fine ſur conuſans de droit tantum, car ceo fuit al Common Ley. 12. E. 4. 15. 19.

Si Home ſeiſie en Fee levie un fine a un auter ſur conuſans de droit come ceo q̄ il ad de ſon done, & devant entry fait per le Conuſee, un eſtranger enter & mor. ſeiſie; le Conuſee ne Conuſor n'ad aſcun remedie 41. E. 1. 14. b. *Finch.* Mes ſi puis le fine levie, le Conuſor continue poſſeſſion, & demurre en poſſeſſion, le Conuſee poet enter ſur le heire: & ſil entra puis le diſcent, il avoidera le gard. 12. H. 4. 16. *Thirning.*

Mes ſi tiel fine (come moy ſemble) ſoit levie d'un Revertion expectant ſur leſtate pur vie, ou en taile apres le Mort le leſſee, ou leſtate taile de determine, le Conuſee avera *ſcire facias*; & pur ceo ſi le leſſee ſoit diſſeiſie, & un diſcent, & puis le leſſee mor. le Conuſee n'eſt ſans remedie, come moy ſemble.

41. E. 3. 5. b. Si home Levy fine ſur conuſans de droit come ceo q̄ il ad de ſon done, & ne limitte le Conuſee, & a ſes heires, uncore le Conuſee ad fee ſimple.

41. E. 3. 14. a. Mes ſi tiel home levie tiel fine, ove expreſſe limitation

ration a le Conuſee & ſes heires de ſon corps, ceſt limitation eſt un qualification del general intendment.

Fine ſur conuſans de droit, &c. levie a 2. & al hieres l'un, le jointenant pur vie ſurvive & devie, le heire l'auter q̄ avoit enheritance, n'avera *Scire facias* d'executer le fee; car fuit execute devant. per *Hill & Thirning*, 11. H. 4, 5. b.

Mes ſi Fine ſoit levie ſur conuſance de droit, &c. al un pur vie, le remainder en taile, le remainder en fee al tenant pur vie; la ceſtuy en le remainder en taile, puis le mort le tenant pur vie, avera *Scire facias* de executer leſtate taile, & le fits auxi del tenant pur vie, puis le mort le tenant en taile. Mes (come moy ſemble) ſi tenant en taile en remainder devie, devant tenant pur vie, doncques eſt le fine execute en le tenant pur vie, et il ſeiſie en fee : Come ſi terre ſoit done pur vie, le remainder en taile, le remainder al droit heires del tenant pur vie, tenant en taile devie, la tenant pur vie eſt ſeiſie en fee. 40. E. 3. 9. 33. H. 6. 5. 38. E. 3. 21. 41. E. 3. 14.

Lectura Tertia.

Fine ſur ſurrender eſt { Expreſſe fine ſur ſurrender, Ou Fine q̄ amounte al un ſurrender.

Fine ſur expreſſe ſurrender eſt, quant le leſſee pur vie, ou pur auter vie, ou tenant en taile apres poſſibilitie, tenant en dower, on per le courteſie, per fine ſurrender lour eſtates a ceſtuy en revertion : Et le forme del fine eſt tiel en effect, come le fine ſur conuſans de droit; ſavant q̄ ceſt parols *ursum reddidit* ſont en le fine ſur ſurrender, & le clauſe del garrantie omiſe. Le nature & forme del fine ſur ſurrender. Fine ſur ſurrender ſerra ſans garrantie.

Home fait leaſe pur vie; & puis graunt le Revertion pur vie, le remainder en taile per fine, grantee pur vie port *Quid Juris clamat* vers tenant pur vie, q̄ voile aver ſurrender

der per fine al grantee ove reſervation del Rent, durant le vie de ceſtuy q̄ ſurrender, & ceſt fine fuit reject: & le reaſon del refuſal, come ieo intende, fuit pur ceo q̄ leſtate de ceſtuy q̄ ſurrender, fuit extinct & merge en leſtate ceſtuy en le remainder pur vie; & doncques ſi ceſtuy en le remainder mor. durant le vie ceſtuy q̄ ſurrender, & ceſtuy en le remainder en taile enter, il tiendra ceo diſcharge. Et nota q̄ eſt encounter le nature & credit d'un Fine de omitter aſcun choſe, ou en q̄ certaintie neſt repoſe, ou en q̄ le choſe ne poet prendra effect & continuance ſolonques le purport del fine. 19. E. 3.

Fine comprehende certainty

Et pur ceo en noſtre livers, un graunte & Render fuit treate per fine pur auter vie, le remainder ouſter en fee; & la *Charde* dit, q̄ le fine covient eſtre certaine, & a limitter in queux perſons le terre demurre; & pur ceo q̄ il fuit incertain q̄ averoit le terre, ſi les tenants pur vie mor. vivant ceſtuy q̄ vie: Sur ceo *Thorpe* treate le fine a les leſſees & les heires de l'un pur auter vie, ove le remainder ouſter, & doncques fuit, reſtreine a graund peyne (come le liver dit) *propter opinionem Stone*. Et le reaſon del doubt q̄ *Stone* avoit, come ieo intend, fuit pur ceo q̄ aſcuns diount, le limitation al un & a ſes heires durant le vie I. S. ſont voide; & nient obſtant ceo ſerra un occupans, pur ceo q̄ un fee ſimple ne poet depend ſur le vie d'un home. Mes ieo teigne le ley e contra ceo; & iſſint eſt *Littl.* 168. 19. *E. Accompt.* 56. 33, *Aſſ.* p. 17. 22. *Aſſ.* p. 31. & 11. *H.* 4. 43. Mes ieo agree, q̄ ceo ne ſerra dit en fee ſimple, mes q̄ le heire prendra ceo, come un eſpecial occupans noſme en le fait. Meſme le ley, ſi fine ſoit treate, q̄ I. S. conuſt le terre deſtre le droit de I. D. & I. G. & a lour heires; tiel fine les Juſtices ne doient reſceiver, pur ceo q̄ le fee ſimple ne ſerra certainment repoſe en aſcun certaine perſon; car poet eſtre q̄ I. D. ſurvivera, & doncques il avera le fee; ou poet eſtre q̄ I. G. ſurvivera, & doncques il avera le fee; le quel (come ieo aie dit) ſerra enconter le nature & credit d'un Fine. Enconter le nature, pur ceo q̄ un fine de ſon nature eſt final concord, & reject certainment tout incertaintie; car certaintie (come eſt dit) engendre Repoſe, & incertaintie Contention. Enconter le credit d'un fine, pur ceo q̄ credit

touts

tonts foits attend & accompanie oue certaintie, & del contrary parte incertaintie & fauxitie engendre trouble & diſcredit, 2. H 5. 33. H. 6. 45. E. 3. 18. H. 7. 24. E. 3. 36. 21. E. 3.

Eſt dit auxi en un auter liver, q̄ 2. homes ne doient garrante per fine terres pur eux & lour heires a un auter, pur le reaſon q̄ ieo aie dit adevant: mes pur eux & les heires l'un de eux auterment. 21. E. 3. 27. b. Br. *Fines* 44.

Tres homes poient levie fine oue garrantie pur eux & le heires de eux touts de terre en Gavelkind, contra de auters terres. 24. E. 3. 66. Br. *Fines*. 65

*Auxi les Juſtices ne voilent reſceyver un fine ſur condition pur le reaſon devant. Mes en touts ceux caſes, ſi les Juſtices reſceivont tiel fine, ceo eſt aſſets bone & liera, come *Br.* dit *in titulo Fines* 5. car fines ſont, come il dit, ſi com̄ les parties agreeont, & iſſint ſont les Livers. 8. E. 2. *Fines* 125. & 3. E. 3. 17. *Et omnis conſenſus tollit errorem.* 44. E. 3. 22. 27. H. 8. 24. 37. H. 6.

* Fine levie pur vie rendant rent, oue clauſe de diſtreſſe ſerra reſceive, contra ove Re-entry pur non payment. 44. E. 3.

Mes moy ſemble en le caſe avantdit, ſi le Reve tion d'un leſſee pur vie ſoit graunte pur vie, q̄ le tenant pur vie poet graunte terre per fine al grantee pur vie, le grantee rendant rent, pur ceo q̄ neſt aſcun abſolute ſũrender: car ſi le grantee moruſt, le tenant pur vie avera le terre arrere, come noſtre livers ſont. 7. H. 6. 13. R. 2. 29. *Aſſ. Brooke, Tit. Eſtates* 67.

Leſſee pur vie, le remainder pur vie, leſſee pur vie levie un fine, a ceſtuy en le remainder pur vie, *ſur conuſans de droit*, ceſt en veritie enure p voy de ſurrender 3. Aſſ. Mes ſi leſſee pur vie ſoit, le remainder pur vie, & ceſtuy en le remainder pur vie accept un fine del tenant pur vie, *ſur conuſans de droit, come ceo, &c.* ceo eſt un forfeiture de lour ambideux eſtates, & ne enurera per voy de ſurrender; mes ceſtuy en le revertion poet entre maintenant pur le forfeiture. 1. H. 7.

Forfeiture per acceptance de fine.

Si Leaſe ſoit fait pur vie, le remainder al feme en fee, & tenant pur vie levy fine ſur conuſans de droit, al baron & feme, & a les heires le baron; en ceſt caſe, ſi le feme devie ſans heire, le Seignior avera le terre per eſcheate; car ceo amounte al un ſurrender en ley 39. E. 3. 30. Aſſ. *Oſburnes* caſe.

Mes ſi leaſe ſoit fait pur vie, le remainder en taile al *B.* le remainder en fee a C. tenant pur vie levie un fine al A.

&

& a ſa feme en fee, A mon. ſans iſſue, C. enter pur le forfeiture, ceo neſt aſcun ſurrender. 41. E. 3. 41. Aſſ.

Forfeiture.

Si leſſee pur vie, & ceſtuy en remainder pur vie leviont un fine ſur conuſans de droit a un eſtranger, ceſtuy in revertion poet enter maintenant pur le forfeiture.

Surrender.

Deux Joyntenants ſont, l' un pur vie, l'auter en fee, font leaſe al I. S. pur terme de ſon vie, & puis I. S. ſurrender per fine a ceſtuy q̄ fuit Joyntenant pur vie, moy ſemble, q̄ ceſt un ſurrender, & enurera al ambideux, come moy ſemble. *Tamen quære.*

Mes en meſme le caſe, ſi I. S. ad grante ſon eſtate pur fine, a ceſtuy q̄ fuit Joyntenant pur vie, ſerra ſurrender en Ley pur un moitie, & graunte de ſon eſtate pur l'auter moitie; & le joyntenant en fee ne poet enter en nul parte ove luy, come moy ſemble.

Lectura Quarta.

Si diſſeiſor leaſe pur ans, & le diſſeiſee releaſe tout ſon droit a luy, ceo ne vaulte; car n'eſt q̄ chattel, & fault privitie. 49. E. 3. 18.

TEnant en taile fait leaſe pur ſon vie demeſne, & ceſtuy en le revertion releaſe al leſſee pur vie per fine & a ſes heires, moy ſemble, q̄ ceſt releaſe eſt tout ouſterment void: Car coment q̄ *Maſter Littleton* dit, q̄ en cheſcun caſe, ou ceſtuy a q̄ le releaſe ē fait ad franktenement en fait, ou en ley, q̄ tiel releaſe ē bone, ceo eſt voier, mes nemy en touts caſes. Et pur ceo ieo aie priſe un diverſitie ſc. en touts caſes, quant un releaſe enurera per voy de mitter leſtate, ne ſuffiſt a luy, a q̄ le releaſe ē fait, d'aver franktenement ſolement, mes covient deſtre privitie perenter Releaſor & Releaſee; mes quant un Releaſe enurera per voy de mitter un nude droit a ceſtuy ſans privitie (ſi come le diſſeiſor fait leaſe pur vie, & puis le diſſeiſie releaſe al tenant pur vie) ceo eſt bone: Mes ſi tenant en taile fait

Releaſe q̄ enure per mitter d'eſtate, n'eſt uncques bone ſans privitie. vid. 4. E. 3. 17.

leaſe

lease pur auter vie, le release del donor est bone a tiel lessee.

Home fait lease pur ans, & devant q̃ le lessee enter, le lessor per fine release a luy & a ses heires, ore cest void release; car le lessor encounter son fine demesne dirroit, q̃ le lessee n'avoit enter en le terre, devant le fine levie; & uncore 31. *Ass.* 24. est adjudge contra en autiel case; mes auters livers sont al contra; & est le ley 16. *H.* 7. 5. 50. *E.* 3. 37. 3. *H.* 6. 23. 46. *E.* 3. 13. 15. *H.* 7. 14. 47. *E.* 3. 27. &c.

Home lease per Indenture in *July*, habendũ le terre *à festo Sancti Michaelis proximo* pur 21 ans, le lessor release al lessee devant *Mich.* tout son droit; cest release ẽ void, car il n'ad possession devant. *Mich.* 22. *E.* 4. 37.

Mes si home fait lease pur ans, le remainder pur ans, le lessor release a cestuy en Remainder pur ans en fee, cest release est bone; & uncore cestuy en Remainder n'avoit ascun possession. Mesme ley est, si home fait lease pur 100 ans, & lessee pur 100 ans, fait lease pur 50 ans, & puis le primer lessor release a primer lessee en fee, cest release est bone; & uncore le lessee a q̃ le release est fait, n'ad ascun actuall possession 12. E. 4. 6. Mes en mesme le case, release fait a le second lessee est voide; car coment il ad possession, uncore il faulte privitie; & uncore lease fait per lessor per fine fait al tenant en *Statute staple*, ou *Merchant*, ou per *Elegit* est bone, & uncore faulte privitie. 25. E. 3.

Lease pur vie, remainder per vie, le lessor release en fee a cestuy en remainder, ceo ẽ bone release; mes *Finch* dit, il n'avera action de wast sur atturnment de tenant pur vie; contr. *Persey.* 48. *E.* 3. 16. Home lease pur vie & graunte le Revertion al 2. le tenant atturne, l' un des grauntees release al auter, cest bone: issint si estranger release, a cestuy en revertion. 5. *E.* 4. 1. Si le seignior release al disseisee puis discontinuance, ou al issue entaile puis discontinuance, a tener per meinder services, ou release touts rents & services, cest bone; coment q̃ ils n'avoient le possession. Mes tenants quant al avowrie cont. quant al passing del fee. 14. *H.* 4. 37, 38.

En *precipe quod Reddat* le tenant vouche, le vouchee enter en le garrantie, si le demaundant release al vouchee per fine, ou per fait, ceo est bone; uncore le demaundant ne le vouchee n'avoit riens en le terre. 7. E. 4. 13. 10. E. 4. 15. a. 22. H. 6. 15. a. 8. H. 4. 3. le vouchee avera *Briefe*

20. *H.* 6. 29. le demaundant poet release al vouchee, mes nemy estranger; car coment il est tenant en Ley, uncore il n'ad riens en le terre, sur q̃ droit enureoit. 8. *H.* 4. 5. a. & ouster q̃ le release fortifie lestate le tenant. 5. *H.* 7. 41. a. & q̃ il poet render l' action ou levier Fine; & q̃ il plead release fait al tenant, puis q̃ il ad enter en le garrantie.

d' *Error*. Iſſint releaſe al Patron de touts annuities eſt bone, & uncore ne poet eſtre chardge ove ceo per nul voy. 2. E. 3. 28. 21. *H.* 7. 41. 8 H. 6. 24.

Maxime, ou releaſe enurera per voy de entry & feoffment.

En touts caſes quant un home eſt eins de tiel eſtate, a q̃ un garrantie poet eſtre annexe, al temps de creation del eſtate, ſi le releaſe ſoit fait a tiel eſtate, tiel releaſe ne enurera per voy de entry & feoffment; car ceo eſt le reaſon del diverſitie miſe per *Littleton*, *ſc.* quant le Diſſeiſor enfeoffe 2. ſi le diſſeiſee releaſe al un de eux, il ne tiendra ſon compagnion hors; le reaſon eſt, pur le poſſibilitie del garrantie; car ſi ceo enurera per voy de entrie & feoffment, ceo deſtroiera le garrantie, q̃ fuit mult favour en antient livers 21. H. 6. 41. 22. H. 6. 22. Et pur ceo, le antient ley fuit, q̃ ſi diſſeiſor uſt fait feoffment en fee ove garrantie, ou ad fait done en frankemarriage, q̃ implie garrantie, le diſſeiſee ne poet aver enter ſur luy pur ſalvation del garrantie, come eſt tenus en 1. *Aſſ.* 13. 27. *Aſſ.* 31. 29. *Aſſ.* 54. & un antient liver en 20. H. 7. *Br. Tit. aſſiſe* 432.

Mes en toutes caſes quant 2. ſont eins merement per tort, ſans aſcun title, la (come *Littleton* dit) releas fait al un enurera ſolement al luy, & il teignera ſon compagnion hors. Et pur ceo, ſi leſſee pur ans fait feoffment en fee a 2. & puis le leſſor releaſe al un de eux, ceſtuy a q̃ releaſe eſt fait, ne tiendra ſon companion hors, & uncore ils ſont diſſeiſſors: mes ſi home fait leaſe pur vie, & puis le leſſor fait Charter de feoffment a 2. & letter d' atturney al un de faire liverie, q̃ fait ceo accordant; & puis le leſſee releaſe al un de eux, ceſtuy a q̃ releaſe ẽ fait, tiendra ſon companion hors; car ceo mitte le droit ſolement a ceſtuy, a q̃ le releaſe fuit fait.

Deux diſſeiſors ſont, & le diſſeiſee releaſe al un de eux ſur condition, ore ceſtuy a q̃ le releaſe ẽ fait, tiendra ſon companion hors; mes ſi apres le condition ſoit enfreint, ils ſont Jointenants arrere. 17. *Aſſ.*

Si mon tenant pay mon Rent a 2. & ieo releaſe al un de eux, ceſt releaſe veſtera l'entier Rent en ceſtuy, a q̃ le releaſe eſt fait, 18. *Aſſ.* Mes ſi mon tenant deliver un gage al eſtranger pur le Rent, en noſme d' atturnment, releaſe a leſtranger eſt tout ouſtrement voide.

Lectura

Lectura Quinta.

SI ſoit ſeignior & tenant, & le ſeignior releaſe tout le droit, q̃ il ad en le terre, ou tout de droit il ad en le ſeigniorie al tenant, per fait, ou per fine, le ſeigniorie eſt extinct a touts jours, ſans ceux parolls *ſes Heires*, *Littl.* 112. 26. H. 8. 42. E. 3. 13. E. 3. 18. E. 3. 11. H. 4. *Brooke Releaſe* 86.

Mes ſi le ſeignior en meſme le caſe per fait ou per fine releaſe al tenant pur terme de ſon vie, ou en taile, ceo n'extinct l'entier ſeigniorie, pur ceo q̃ le ſeignior departe ove un enheritance en poſſeſſion. Mes ſi le diſſeiſee releaſe al diſſeiſor pur vie ou en taile, ceo mittera le droit en le diſſeiſor a touts jours, pur ceo q̃ un nude droit paſſe del diſſeiſee, & nemy aſcun choſe en poſſeſſion 6. E. 3. 45. E. 3. Mes ſi le diſſeiſee releaſe al diſſeiſor per fait indent, ou per fine pur vie, ou en taile, apres leſtate pur vie fine, ou done en taile determine, le diſſeiſee poet enter arrere, coment q̃ forſque un unde droit paſſe per releaſe.

Si deux Joyntenants ſont en fee, & l'un releaſe al auter tout ſon droit, & ne dit, *a aver & tener a luy & a ſes heires*, uncore ceſt releaſe done fee ſimple 19. H. 6. Mes ſi deux coparceners ſont, & l'un releaſe al auter tout ſon droit, un eſtate en fee ſimple ne paſſera per tiel Releaſe.

Jointenant releaſe a ſon companion, & parcener a parcener.

Si baron & feme, & un tierce perſon ſont Joyntenants en fee, & le tierce perſon releaſe al baron tout ſon droit, ſans dire, *a aver & tener a luy & a ſes heires*; uncore le baron ad fee ſimple, & le feme prendra riens per ceſt releaſe, come ad eſtre adjudge; & uncore enurera per mitter leſtate. *Eſcots Caſe.*

* Deux tenants en common ſont compoſition pur preſenter per turne al advowſon, & puis l'un releaſe al auter, eſt bone releaſe. 39. E. 3. 37. Br. *Releaſes* 77.

* Si 2. tenants en common ſont, & l'un de eux releaſe al auter en fee, & fait liverie & ſeiſin *ſecundum formam Chartæ*, le liverie eſt void, & auxi le Releaſe. 10. E. 4.

Seignior & tenant ſont, le tenant eſt diſſeiſie, le diſſeiſee purchaſe le ſeigniorie, & releaſe per fait, ou fine, tout ſon droit en le terre, ſavant a luy ſon ſeigniorie; le ſeigniorie per tiel releaſe n'eſt pas extinct: Mes ſi en meſme le caſe le ſeignior n'ad riens en ou hors del terre, forſque ſolement le ſeigniorie, & fait tiel releaſe, ſavant ſon ſeigniorie, tiel ſavant eſt voide; pur ceo q̄ l'entier operation ſerra reſtraine per le *ſavant*. 9. *E*. 3. 12. *E*. 4. *Colledge Lingfields* Caſe.

Seignior releaſe tout ſon droit en part del tenancy, & ſes ſervices de parte.

Seignior & tenant ſont, le tenant tient 3. acres per 3ˢ. le ſeignior releaſe tout ſon droit en l'un acre, tout le ſeigniorie eſt extinct: & uncore ſil grante touts le ſervices, iſſuant hors del un acre, riens paſſera 20. *H*. 6. 34. *Aſſ*. *p*. 15. 7. *E*. 4.

Si Deux Jointenants ou tenants en common ſont, & ils ſont diſſeiſei, & puis l'un de eux releaſe tout le droit, q̄ il ad en le moitie, il ſerra de ſon droit en tout; & uncore cheſcun jointenant eſt ſeiſie *per my & per tout*. 45. *E*. 3. Mes ſi Deux Jointenants ſont de 2. acres, & ſont diſſeiſie, & l'un releaſe tout ſon droit, q̄ il ad en l'un acre, ceo barrera luy forſque del moitie de ceſt acre tantum, & uncore le moitie de 2. acres eſt un acre 45. *E*. 3.

Si home leaſe pur vie rendant rent, le leſſor poet releaſe parte del rent, & le reſt remaine. 9. *E*. 3. *Br. Releaſes* 83. le ſeignior poet releaſe parte del ſervices, & le reſt remaine. 14. *H*. 4. 7.

Si grantee d'un rent charge de 20ˢ. releaſe 10ˢ. al terre tenant, ceo eſt aſſets bone, & l'entier rent ne ſerra extinct: Meſme le ley de Common de paſture, Common de Eſtovers, & touts choſes encounter common droit, le grantee poet releaſe parcel de eux al terre tenant: Mes ſi le grantee purchaſe parcel del terre, touts tiel choſes encounter common droit ſont extinct; pur ceo, q̄ en un Aſſiſe pur eux, touts le terre tenants covient deſtre noſme; & entant q̄ le grantee ad parcel del terre per ſon act demeſne, tout le rent ſerra extinct. Iſſint ſi home ad Rent charge hors de 20. acres, ſil releaſe tout ſon droit en un acre, ceo extinct le grant en tout. 34. *Aſſ*. *p*. 15.

Lectura

Lectura Sexta.

Le forme del Fine *ſur conuſans de droit tantum.*

ET eſt Concordia talis, quod prædictus A. B. *recognovit manerium prædictum cum pertinen. eſſe jus ipſius* W. P. *& illa remiſit & quiete clamavit de ipſo* A. B. *& heredibus ſuis, præfato* W. P. *& heredibus ſuis imperpetuum. Et preterea idem* A. B. *conceſſit pro ſe & heredibus ſuis, quod ipſe warrantiz. manerium prædictum cum pertinen. præfat.* W. P. *& heredibus ſuis contra omnes homines imperpetuum,* &c.

Forme del Fine ſur conuſans de droit.

Ceſt fine ſur conuſans de droit eſt executorie, & pur executer ceo, le partie Conuſee poet aver un *Scire facias.* Mes fine ſur conuſans de droit come ceo q̃ il ad de ſon done eſt executed, d' ont le Conuſee ne uncques avera aſcun *Scire facias*; mes uncore cheſcun de les fines done un fee ſimple a le Conuſee ſans ceux parolls, *ſes heires*; car cheſcun fine ſur conuſans de droit eſt intend fee ſimple.

Fine ſur conuſans de droit tantum done fee ſans parol *Heires.*

Le forme del Fine *ſur Graunt & Render.*

Et eſt Concordia talis, tout ut ſupra, ſavant q̃ ceux parolls ſont adde *come ceo q̃ le dit* W. P. *ad de ſon done*; & apres le dit clauſe de garrantie, doncques le *Graunt & Render* eſt en tiel forme, *Et pro hac recogn. quiete clamat. Warrantia, fine & Concordia, idem* W. P. *conceſſit præfato* A. B. *manerium prædictum cum pertinen. Habendum & tenendum durante tota vitâ ipſius* A. B. *vel hered. ipſius* A. B. *de Corpore ipſius* A. B. *vel hered. ſuis imperpetuum. Reddend. &c.*

Forme del Fine ſur Grant & Render.

Ceſt fine eſt executorie auxi, come appiert pleinment en noſtre

Graunt & Render ne poet eſtre ſur Fine executorie. 2. *H.* 5. 2.

noſtre livers; & eſt aſcavoir, q̃ ceſt fine ſur Graunt & Render ne poet eſtre levie ſur un fine executorie: & pur ceo, ſi home levie un fine ſur conuſans de droit tantum al *I. S.* il ne poet graunte & render les terres arrere al Conuſor, pur ceo, q̃ le Conuſee n'ad riens en les terres, tanque execution ſue, & home ne poet graunt ceo, q̃ il n'ad.

Quære, ſi poet Rendre ſur Fine ſur Releaſe, q̃ enurera per voy d' extinguiſhment; car le Conuſee riens priſt.

Hill en 7. *E.* 3. *fol.* 14. voile aver treate un fine ſur conuſans de droit tantum, & q̃ le Conuſee grante & Render un Robe annualment pur vie al Conuſor, ove clauſe de diſtreſſe; & tiel render ne ſuit reſceive, pur ceo q̃ le Conuſee ne poet charger ceo, que il n'ad: Mes ſur fine execute, come fine ſur conuſans de droit come ceo q̃ il ad de ſon done, ou fine ſur Releaſe, ou fine ſur ſurrender, graunt & render poet eſtre fait; car ceux fines ſont maintenant execute, & pur ceo, le Conuſee poet bien graunt & render. 24. *E.* 3. *fol.* 36.

Appiert per noſtre livers, q̃ ſi baron & feme leviont un fine a *I. S.* poet grante & render al baron & a ſes heires a touts joures. 14. *E.* 3. *Tit. Fines* 61. 66.

Iſſint ſi baron & feme conuſt per fine, le conuſee poet graunte & render parcel al baron ſolement, & l'auter parcel a luy & a ſa feme 17. *E.* 3. 31. 12. *E.* 33. *Tit. Fines.* 61.

Iſſint ſi covenant ſoit port per 2. le defendant poet conuſter l' un moitie al auter; ou l'un parte en ſeveraltie al un, & l'auter parte en ſeveraltie al auter. Mes ſemble 7. *E.* 3. 25. ſi 3. port *Briefe de Covenant*, le fine ne ſerra levie a 2. ſolement; mes en *Briefe de Covenant* per 2. le defendant poet levie fine al un, le remainder al auter, ou levie fine al un rendant rent, & per meſme le fine graunte le revertion al auter, 16. *E.* 3. *Br. Tit. Fines* 5. 7. 36. *H.* 8.

Maxime.

Nul prendera immediatement per le Graunte & Render, mes ceux, ou aſcun de eux q̃ fueront parties al Conuſance, & nul auter, nient pluis q̃ un fine poet eſtre levie al un immediatement, q̃ n'eſt partie al *Briefe de Covenant*, come le liver eſt en 7. *E.* 3. 64.

Dicitur expreſſement en 30. *H.* 8. *Br. Tit. Fines* 108.

nul

nul prender le primer eſtate per le fine, mes ceux q̄ ſont parties al *Briefe de Covenant*; mes cheſcun eſtranger poet prender remainder, mes ieo intend, q̄ ceo eſt miſreport; car ceo ſerra nul prender le immediate eſtate per le graunte & render, mes ceſtuy q̄ fuit partie al Conuſance; mes en remainder, eſtranger poet prender, come per un caſe miſe la pur example, pleinment appiert: & iſſint ſont les livers en 42. *E.* 3. 2. 16. *E.* 3. *Br. Tit. Fines.* 3. 7. *E.* 3. 64. 2. *H.* 5.

Fine levie enter *A.* & *B.* & *A.* conuſt al *B.* & il render al *A. Habendum ei & E. ſa feme & heredibus quos* A. *procreabit de Corpore* E. la *E.* n'ad riens: car el neſt noſme en le *premiſſes*, mes en le *Habendum*, & le ne fuit partie al *Briefe de Covenant* 24. *E.* 3. 28.

Lectura Septima.

TRois partes ſont requiſite a le levier de cheſcun fine, *viz.* Conuſor & Conuſee, & un competent Courte pur prender & recorder le Conuſans des parties.

Si Deane ſoit ſeiſie de certein terres, come de ſes diſtinct poſſeſſions, le Deane poet faire conuſans; Mes ſi Deane ſoit ſeiſie jointment ove ſon Chapter, il & le Chapter ne poet levier fine. Meſme le Ley eſt, de Major & Comminalty, & de touts auters joint Corporations, ils ne poent faire aſcun Conuſans. Mes auterment eſt de touts ſole Corporations; & le Reaſon eſt, pur ceo q̄ nul poet faire Conuſans per Attorney, & Corporations aggregate de pluſors, ne poent appeare en proper perſon. Queux perſons poent graunte per Fine.

Si Prior dative & Removeable, q̄ n'ad Covent, ne Common Seale, levie un fine, ceo liera ſon Succeſſor a touts jours; mes un Parſon, q̄ ne poet aver *Briefe de droit*, ne liera ſon Succeſſor per tiel fine levie. 2. *R.* 3. 5. 12. *H.* 4. 11. *E.* 2. Prior dative. Parſon.

Si le Patron ſole graunte Rent per fine, ceo eſt void graunte de lier l'Egliſe. per *Cur.* 38. *E.* 3. 5. 2. Patron.

Infant

Infant.

Infant ne doit levier fine, & les Juſtices de lour diſcretions ne voilent accept tiel fine. Ceo liera l'enfant, ſil ne avoide ceo durant ſon minoritie, nient obſtant aſcuns Statutes: come ad eſtre adjudge, encounter l' opinion de *Catlyn* Chiefe Juſtice, en *Stowels Caſe*.

Feme covert ove ſon Baron.

Feme covert ne doit levier fine, ſi non q̄ el ſoit examine; car ceo voile leſtatute appelle, *Modus Levandi Fines* en an 18. *E.* 1. & uncore, ſi feme covert ove ſon baron levie fine ſans aſcun examination, ceo liera la feme, & ſes heires a touts jours; & nul remedie a reverſer ceo: Mes les Juſtices offende grandement, ſils accept tiel fine ſins aſcun examination; & pur ceo, ils touts foits *ex officio* examine les femes.

Sur ceſt Reaſon, ſi fine ſoit levie al baron & feme de certaine terres, ils ne poet graunte & render un Rent al Conuſor, hors de les terres, pur ceo q̄ les Juſtices ne poent examine le feme; entant q̄ le Rent n'eſt conteine deins le *Briefe de Covenant*: & uncore en noſtre livers tiels graunts & Renders avont eſtre accept.

Home de non ſane Memorie, &c.

Si home de non ſane memorie, Ideot, home natus mutus, cœcus & ſurdus, ou per dures & doubte d' empriſonment, ou menace de vie ou member levie un fine, ſi les Juſtices ceo accept, ceo eſt aſſets bone, & liera a touts jours. Mes les Juſtices ſils conuſt tiels imperfection, & diſabilities en le Conuſor, de lour diſcretions ne voilent accept tiel fine.

Feme covert ſole,

Si feme covert ſolement levie un fine, ſi le baron moruſt devant, q̄ il enter & defeate ceo, ceo liera le feme & ſes heires a touts jours. 7. *H.* 4. 23. 2. *R.* 3. 10. 9. *H.* 6. 33.

Iſſint ſi feme covert priſt auter baron, & el ove ſon ſecond baron levie un fine, ſi le primer baron mor. devant aſcun entry fait per luy, ceo liera le feme & ſes heires a touts jours, & uncore un liver ē al contr. 32. *H.* 6. 27.

Si feme covert, come feme ſole, levie un fine executorie, & puis execution eſt ſue envers luy & ſa baron, le baron fait defaulte, & le feme eſt reſceive, el defeatera ſi Fine demeſne pur le benefit del baron; come un liver eſt adjudge,

adjudge, & uncore el appiert en manner, come feme ſole. 17. *Aſſ.* 17.

Si home fait conuſans en mon noſme, & ſur ceo fine eſt levie, coment q̄ ne ſont aſcun de mon noſme, ieo bien avoidera ceo en pleading, come adire q̄ ſont 2. *E. C.* un de *D.* & q̄ ieo ſoy *E. C.* de *S.* & q̄ *E. C.* de *D.* levie le fine, ſans ceo q̄ *E. C.* de *S.* levie le fine, & ceo avoidera le fine. 1. *H.* 4. 6. & uncore, 34. *H.* 6. 19. *Danby* tient le contra.

Lectura Octava.

Queux perſons poent eſtre Conuſees.

COnuſance come ad eſtre dit devant, ne poet eſtre fait a luy immediatement, q̄ n'eſt pas partie al *Briefe de Covenant*; mes per voy de rem. ceo poet eſtre.

Fine ne poet eſtre levie a 2. homes, & a lour heires. Car les Juſtices ne voilent accept tiel fine. Mes tiel fine levie per le Roy eſt aſſets bone; & les Juſtices ne voilent tiel fine refuſer. Iſſint poet tenant le Roy levie fine a divers, & lour heires, pur le benefit le Roy. 33. *H.* 6. 52. 7. *H.* 4. 7.

Corporation aggregate conuſans priſt per Attorney. *Maxime.*

Fine levie a un Corporation q̄ eſt aggregate de pluſors eſt aſſets bone; car home poet receiver fine per Attorney; mes ne levie fine per Attorney, per le expreſſe parolls del eſtatute, *An.* 15. *Ed.* 2. fait a *Carliſle*, per q̄ eſt purviewe, q̄ *partes finis perſonaliter veniant coram Juſticiariis, ut eorum ætas, facultas, ſeu alii defectus per eos adjudicari poſſint*; & eſt aſcavoir, q̄ touts tiels perſonnes q̄ poent eſtre Grantees, poent eſtre Conuſees.

Quel Court eſt ſufficient de prender conuſans.

Si fine ſoit levie en Banck le Roy, ceo n'eſt voide, mes voidable, per *Briefe de Error.* 36. *H.* 6. 34.

Note q̄ per le ſtatute appelle *Modus levandi fines*, eſt purviewe, q̄ fine covient eſtre levie devant 4. Juſtic. en Banke ou en Oyer, & non per ailors; mes ore per le ſtatute

Devant 2. Justices.

de 4. *H.* 7. fine levie devant les Justices del common Bancke est bone, covient q̄ ne sont forsque 2. Justices la.

Si le Roy per ses Letters Pattents graunte a un auter Conusans de touts manners de pleas, & executions de ceo; ou graunte *tenere placit.* &c. uncore tiel Partentee ne poet aver conusans, ne tener plea de covenante de levier, *&c.* 44. *E.* 3. 37.

Nota q̄ dicitur en nostre livers, q̄ si un Citie, ou un Ville corporate avont use temps de ont q̄ memorie des homes ne courge al contr. a tener touts manners de pleas, cibien touchant le Realtie, come le Personaltie; ou si un Citie ou Ville corporate ad ascun tiel Franchise per Graunt le Roy, uncore ils ne poent levie fines. Mes *Brooke* dit, q̄ si ils ont use la a levier fines, ceo est assets bien. Mes south correction ieo ne puis voyer coment tiels fines serront bone. Car ceo est expressement enconter le dit statute appelle *Modus Levandi Fines*, q̄ purviewe, q̄ nul serra levie forsque solement en le Common Banke, ou devant les Justices de Oyer. Issint q̄ nul fine poet estre levie en ascun auter lieu, si non q̄ ceo soit especialment done per lestatute (come moy semble;) come fine ne poet estre levie en antient demesne pur le cause avantdit, & pur ceo q̄ n'est courte de Record. Mes Fines poent estre levie deins le Countie Palatine de *Lancaster*, & deins le Countie Palatine de *Chester*, mes ceo intende q̄ ceo est per force de divers Acts de Parliament en tiel cases fait & purviewe: & poet estre in ascun Cities ou villes Corporate ou ils ont use de levier fine, si touts lour usages & customes soient confirme per Act de Parliament, ils poent levier fines la; mes tiels fines ne barrera ascun estaile taile, ne ascun estrangers, queux ont presentou future droit.

Lectura

Lectura Nona.

Queux poent prender Conuſans per *Dedimus poteſtatem.*

NOte q̃ eſt pur viewe per un eſtatute fait a *Carlile An.* 15. *E.* 2. *Quod ſi aliquis Senex, debilis vel decrepidus venire non poſſit, tunc habeant* 2. *Juſtic. vel unus Juſticiarius ſecum (ſi unus Adeat) uno Abbate, Priore, vel Milite poteſtatem eundi ad illum, & capiant ſuam Recognitionem.*

Mes a ceſt jour eſt uſe, q̃ un Judge, Serjeant, ou Chivaler poet prender conuſans ſolement per Briefe *de Dedimus poteſtatem*, le quel eſt directment enconter le Letter del dit eſtatute. Car le purviewe del dit eſtatute eſt, q. 2. *Juſtices, ou l'un Juſtice pernant ove luy un Abbe, Prior, ou Chivaler, &c.*

Moy ſemble ſi fine ſoit levie devant aſcun per force *de Dedimus poteſtatem*, q̃ n'eſt Judge, Abbe, Chivaler ne Serjeant, q̃ ceo eſt error, & poet eſtre reverſe, en Banke le Roy per Briefe *de Error*: Mes dicitur in vet. *N. B.* q̃ Serjeant jure al Roy poet prender Conuſans per *Dedimus poteſtatem*, & uncore il n'eſt noſme en leſtatute.

Si un Chivaler ſoit create, & fait un Counte, uncore il poet prender Conuſans per *Dedimus poteſtatem*: Mes ſi un Abbe ſoit create un Eveſque il ne poet prender Conuſans.

Si fine ſoit levie a un des Juſtices del Common Banke, ou a un Serjeant del Ley, ou a un Chivaler, & meſme le Juſtice, Serjeant, ou Chivaler priſt le Conuſans del fine, ceo eſt tout ouſterment voide, *quia Judex in propria Cauſa.* 8. H. 6. per *Martyn.*

Sans *Dedimus Poteſtatem.*

Si un Serjeant ad Pattent le Roigne deſtre le Chiefe Juſtice del Common Banke, il poet prender Recogniſance, devant q̃ il ſoit jure ſans *Dedimus Poteſtatem.*

Nota q̃ eſt purviewe per leſtatute de 18. *E.* 1. q̃ eſt appel

l'eſtatute de *Finibus* q̃ fine covient eſtre levie al meins devant 4. Juſtices del Bench, ou en Oyer: Mes ore eſt purviewe per leſtatute de 4. *H.*7. q̃ fines levie devant les Juſtices del Common Banke ſerra bone. Iſſint q̃ ſi ſont 2. Juſtices, le fine levie devant eux eſt bone; Mes ſi touts ſont mort forſque un, fine levie devant luy (come moy ſemble) n'eſt pas bone, ne available, mes erronious.

Le Chiefe Juſtice del Common Banke poet prender Conuſans en pais ſans aſcun Briefe de *Dedimus poteſtatem*, & iſſint ne poet le Chiefe Juſtice de Angle terre, ne aſcun auter Juſtice noſtre Seignioreſſe le Roigne, & ceo ſemble deſtre per Cuſtome & uſage: Car ieo ne trove aſcun tiel eſpecial authoritie done al Chiefe Juſtice del Common Banke, per aſcun eſtatute.

Eſt aſcavoir, q̃ le direct order & Courſe de levier un Fine eſt, primerment de ſuer *Briefe de Covenant*, ou auter Original Briefe; & donques le *Dedimus poteſtatem*, & donques a faire le Conuſans; car le *Dedimus poteſtatem* recyte le *Briefe de Covenant* deſtre pendant, & uncore eſt communement uſe, a prender le Conuſans primerment, & donques a purchaſer le *Briefe de Covenant* ove antedate.

Nota. Si le *Dedimus poteſtatem* ſoit de pluis eigne date, q̃ eſt le original *Briefe de Covenant*, ceo eſt Error.

Conuſans void per mort le Roy. Si Juſtic. priſt un Conuſans, & puis le Roy moruſt devant aſcun briefe de Covenant, ou *Dedimus poteſtatem* ſur le conuſans, eſt tout ouſterment voide. Iſſint ſerra (come moy ſemble) al common Ley, ſi *Briefe de Covenant* ou *Dedimus poteſtatem* uſt eſtre ſue, & conuſans priſe, & puis le Roy moruſt, que tiel Conuſans ne ſerra reſceive; Mes ore a ceſt jour, auterment eſt; car ore un Briefe ne abatera per le mort le Roy: mes en meſme le Caſe ſi le Silver le Roy uſt eſtre enter ſur le Dorce del Conuſans, donques le mort del Roy, ne le mort del Conuſor, ne del Conuſee, ne ſerra le Conuſans voide: Mes ſi le Silver le Roy ſoit enter, coment q̃ ne ſoit certifie en le vie le Conuſor, ceo eſt aſſets bone; come ſi fine ſoit conus devant un Judge, & le Conuſor mor. ceo poet eſtre enrolle apres.

Si

Si le Judge prist le Conusans & morust, un *Certiorari* serra agard a ses Executors a Certifier le Conusance. *Fitz.* 147.

Lectura Decima.

ET est ascavoir q si les Justices accept un fine sans ascun *original Briefe*, cest fine n'est pas voide, mes avoidable per Error en Banke le Roy; car ceo n'est as *Coram non Judice*, entant q̄ le Justices ont power del chose, coment q̄ ils procedont *inverso ordine*. Issint est en Originall Briefe, si le pleint soit retreate, & un *Retraxit* enter, & puis le parties accord en Courte en nature d'un fine, & le Court ceo accept, cest Error; car le Original est determine, & les parties n'ont jour in Court. 37 *Ass.* p. 17. *Br. Fines* 82. Fine sans Original.

En *Briefe de Annuitie*, le defendant poet levy fine al pl. Issint en un Briefe de *rationabilibus demisis*, si un pischarie ou auter chose soit jeēt per les demisors al un des parties, en consideration de ceo, cestuy partie poet levier fine d'un Annual Rent al auter pur le dit pischarie, & cest fine est assets bone, & Resceivable. En Briefe de *Mesne* le defendant poet conuser le Acquitall per fine. 20. *H.* 6. 3. a. Sur quel Briefe Fine poet estre levie.

En *Warrantia Chartæ* quod warran. unam acram, le defendant poet conuster tout son droit, q̄ il ad en cest acre al pl. & le fine assets bien resceivable: Issint si a ceo jour le defendant voile levie fine de mesme le acre, & d'un auter acre, le fine n'est bone pur le auter acre, car ceo n'est comprise deins le originall. 20. *H.* 6. 3. a.

En *Attainte* sur *Briefe de Ayel* fine poet estre levie: Issint en un *Quod permittat* d'un chemin fine poet estre levie de ceo.

En Antient temps en *Quare impedit* fine puit aver estre levie d'un Advowson; mes a cest jour tiel fine n'est resceivable,

vable, pur ceo q̃ n'eſt q̃ perſonal action. Mes en temps le Roy *H.* 3. fines ſolent eſtre levie en tiels perſonal actions; mes en *Briefe de meſne*, *Warrantia Chartæ*, *Quem redditum reddit*, *Per quæ ſervitia*, *Quid juris clamat*, fine poet eſtre levie des terres compriſe deins le Briefe; & uncore nul terre eſt d'd', ou ſerra recover en eux. Mes come *Statham* dit en touts Brieſes ou terre eſt d'd', ou ſur auter Briefe, q̃ charge terre: Un fine poet eſtre levie de le terre compriſe deins le Briefe:

Maxime.

En temps paſſe fines fueront cy uſualment levie ſur un Briefe *de warrantia Chartæ*, come ore ils ſont ſur *Briefe de Covenant*: Mes en touts actions ou terre n'eſt d'd', ne deſtre charge, fine ne poet eſtre levie; & en perſonall actions fine poet eſtre levie. En un *Aſſiſe de darrein preſentment* le pl. conuſt l'advowſon, per quel la feme grante Annuitie.

Lectura Undecima.

SI *Precipe* ſoit port vers tenant pur vie, & ſur ſon defaulte, ceſtuy en Revertion eſt reſceive, ceſtuy en Revertion poet levier fine al demandant de ceſt Revertion, & uncore nul briefe eſt pendant inter eux 18. *E.* 2. 82. 21. *E.* 4. 5. meſme le Ley de vouche & prie en aid. 5. *H.* 8. 7.

De queux choſes fine poet eſtre levie.

Fine poet eſtre levie *de libera falda*, come d'un choſe en groſſe, & ceo ſerra reſceive. 1. *E.* 3. 32.

De libera falda.

De touts choſes d'ont *Precipe* giſt.

De touts choſes d'ont *Precipe quod reddat* giſt, un fine poet eſtre levie, & de aſcuns choſes d'ont null *Præcipe* giſt, fine poet eſtre levie; come un fine poet eſtre levie de paſture pur 2. boeffes, car de ceo giſt *Præcipe quod red.* 4. *E.* 4. 2. 27. *H.* 8. 12.

De Common de paſture.

Un fine poet eſtre levie de Common paſture, & uncore nul *præcipe* giſt de ceo. 4. *E.* 4. 2. 27. *H.* 8. 12.

Un

Un fine poet eſtre levie de Corodie, car de ceo giſt *Nuper obiit.* 17. *E.* 2. 10. *Aſſ.* 11. 4. *E.* 4. 2. De Corodie.

Fine poet eſtre levie d'un Office, & uncore nul *Præcipe* giſt de ceo, ne *Aſſiſe* al common Ley, mes ſolement un *Quod permittat* 7. *H.* 6. 8. D'un Office.

Fine poet eſtre levie de Cuſtodie d'un Forreſt, car de ceo giſt *Præcipe* 27. *H.* 8. 12. De Cuſtodia Foreſtæ.

Fine poet eſtre levie d'un Annuitie, & uncore ceo eſt choſe perſonal. 11. *H.* 4. D'un Annuitie.

Vide 13. *E.* 3. *Titulo fines* 68. Covenant ſuit port d'un Market, & *Keles* voile aver treate le Peace, *& Curia noluit recipere*, car *Præcipe* ne giſt de ceo; & uncore fine poet eſtre levie d' un boylarie, & uncore nul *præcipe* giſt de ceo. 19. *Aſſ.* 12. D'un Market.

Fine poet eſtre levie d'un Chimin *en quod Permittat*, & uncore nul *Præcipe* giſt de ceo. 2. *E.* 3. 13. D'un Chimin.

Fine poet eſtre levie d'un Rent novelment create, ut uncore nul *Præcipe* giſt de ceo; & uncore l'opinion de aſcuns ſont al contra. 10. *E.* 4. Mes puis en 22. *E.* 4. eſt adjudge 19. *E.* 3. *titulo Abbe* 13. D'un Rent.

Fine poet eſtre levie de 2. Gorfes & piſcharie en le Ewe de D. 1. *E.* 3. 4. a. D'un Piſcharie.

Si *Briefe de Covenant* ſoit port d'un Mannor *forſpris* un Meaſon, & de ceo fine eſt levie ſans aſcun *forſpris*, uncore le Meaſon ne paſſera, pur ceo q̃ ne ſuit conteigne deins le *Briefe*. 38. *E.* 3. 17. Briefe de Covenant ove forſpris, & le fine ſans forſpris.

Iſſint ſi *quod Permittat* ſoit port d'un Chimin, & le def. levie fine de Chimin & auxi de un molin, & de paſture, q̃ ne ſuit compriſe deins le *Briefe*, eſt adjudge q̃ le ſuite fuit voide, pur touts les choſes nient compriſe deins le *Briefe* ou *Covenant*, & uncore en antient temps, tiels fines ont eſtre reſceives. 2. *E.* 3. 19. 19. *E.* 3. Pur choſe nient compriſe en le Briefe de Covenant.

Nota q̃ dicitur en noſtre livers, q̃ ſi le Fine ſoit levie d'aſcun choſe, q̃ n'eſt compriſe deins le *Briefe de Covenant*, ou auter Original; ou q̃ ne iſſue hors de meſme le choſe, conteine deins le *Briefe de Covenant*, ou auter Original, q̃ le Fine pur tiel choſe nient expreſſe deins le *Briefe de Covenant* eſt voide. Et pur ceo ſi terre ſoit ſolement conteigne *Maxime.*

teigne deins *le Briefe de Covenant* le Graunte & Render poe eſtre d'un Rent iſſuant hors del terre conteigne deins le Fine. 19. *E.* 3. *Br. Titulo Graunts* 90. Mes vide la pur meſme le Caſe en 9. *E.* 4. adjudge q̃ un *Briefe de Covenant* ſuit port de 5ˢ. Rent, & le Fine ſuit levie d'un Annuitie.

Mes eſt adjudge en noſtre livers, q̃ lou un *Ritche* port *Aſſiſe de darrein Preſentment* envers un *Prior*, q̃ vient en Courte & levie Fine & Releaſe del Advowſon al pl. per q̃ le dit *Ritche* per aſſent del Ordinarie graunte un Annuitie al dit *Prior*, & ſes ſucceſſors imperpetuum, *percipiend. per manus perſone Eccleſie quicunque fuerit*; & ſuit adjudge bone grante; & uncore l'annuitie ne ſuit conteigne deins le Briefe de covenant, ne iſſuant hors del choſe conteigne deins le *Briefe*. 31. E. 3. *Br. Titulo Fines*. 90.

Lectura Duodecima.

Queux Brieſes poent eſtre ports en ville, ou lieu conus, & queux en Hamlet.

ET eſt aſcavoir, q̃ cheſcun *Præcipe* covient eſtre port en ville, ou en un lieu conus hors del ville, & nemy en un Hamlet. Mes uncore *Briefe de Dower & Aſſiſe* giſt en Hamlet, car en *Aſſiſe* le pl. recover per vieu de Jurors & en *Dower* le d'd n'eſt certain, mes *dotem rationabilem*, &c. uncore *Briefe de Waſt* giſt en un Hamlet. 7. *H.* 4. 8. a. & *Hanck.* la dit, ſi le lieu, ou *le Briefe* eſt port ſuit Mannor, ou tiel lieu, *le Briefe* ſuit aſſets bien port.

Touts perſonal actions poent eſſe port en un Hamlett.

Nota q̃ dicitur en 2. *H.* 5. 7. 8. q̃ fine ne poet eſtre levie en un Hamlet, & ſi les Juſtices ſont appriſe de ceo, ils ne voilent reſceiver tiel fine. Mes vide *Br. Titulo Fines*. 71. 7. *E.* 6. ou ſuit agree per touts les Juſtices, q̃ *Fine* & *Briefe de Dower* poent eſtre port en un Hamlet; & iſſint dicitur en 38. H. 3. 20. per *Thorpe*, q̃ il ad view un fine levie

en

en un Hamlet. Mes *Hale* dit, en 1. H. 8. 9. 2. q̄ ſi fine ſoit levie en *A. B.* & *C.* & nul de eux eſt Ville, ne Hamlet, mes certein Manſions, ou Meaſons, ſi ceo ſoit accept, ceo eſt Bone.

Aſſiſe port en *Nova Forreſta* eſt bone, & uncore nul ville, ne Hamlet. 18. *libr. Aſſ.* 30.

Et uncore vide en 11. *E.* 4. 51. q̄ en *Scire facias* d'executer un fine levie de terres en *D.* le tenant ne dirra, q̄ il n'ad aſcun tiel ville, car donque le fine ſerra voide per tiel plea; quel affirme, come moy ſemble l'opinion devant en 2. *H.* 5. 7, 8. q̄ tiel Fine n'eſt reſceivable, ſi les Juſtices ſont appriſe, q̄ le lieu, n'eſt forſque un Hamlet. Mes uncore ſi tiel fine ſoit accept, ceo ẽ effets bone, & ne ſerra avoid per tiel plea, car le partie & touts ceux, q̄ vient eins ſouth luy ſont eſtoppe a dire, q̄ n'eſt ville.

Mes dicitur en 8. *E.* 4. 6. q̄ *Scire facias* poet eſtre port en un Hamlet.

Fine poet eſtre levie d'un Caſtle, ou d' un Mannor ſans expreſſant en quel ville, ou Hamlet.

Dicitur en noſtre livers, q̄ al Common Ley, devant le ſtatute de *W.* 2. *Cum de hiis quæ recordata ſunt*, &c. q̄ ſi un fine executorie ne fuit execute, q̄ le partie n' avera *Briefe de Fine fraſto*, en le quel le pl. recover forſque Damages. Mes ſouth Correction, devant le dit ſtatute de *W.* 2. le Conuſee poet aver enter ſur le Conuſor, & ſes heires. Car le dit ſtatute ne done aſcun entry al Conuſee, ou ſes heires.

Si fine ſoit levie de terres en taile, le remainder en taile, le rem. en fee, & puis le fine eſt miſe en le Treaſurie, & puis le tenant en taile moruſt ſans iſſue, & puis ceſtuy en le remainder remove le fine en le Chancerie, & del Chancerie en le Common Banke *per Mittimus*, d'aver execution del dit fine, & avant execution ſue, ceſtuy en le remainder moruſt ſans iſſue, ceſtuy en le darrein remainder n'avera *Scire facias* pur aver execution ſans novel commandment: Mes en meſme le caſe, ſi ceſtuy en le Remainder en taile uſt ewe iſſue, & uſt devie devant execution ſue, uncore ſon iſſue poet aver *Scire facias* ſans novel commandement.

Ceſtuy a q̃ un Remainder fuit fait per fine ſuiſt *Habere facias ſeiſinam* al Viſcounte, & le Viſcounte retorne, q̃ il ne poet faire execution pur reſiſtance, & eſt adjudge q̃ ſon retorne ne vault, & le Viſcounte fuit amerce al 20. marks.

Dicitur en le 1. *E.* 4.6. q̃ de un fine levie devant temps de memorie, home n'avera *Scire facias* a ceſt jour pur aver execution de ceo.

Un fine executorie poet eſtre execute, devant q̃ le fine ſoit engroſſe; devant les indentures del fine faits & deliver al parties.

Lectura decima tertia.

Chirographer gard les Fines.

SEmble a moy, q̃ devant le fine ſoit engroſſe, q̃ le Record del fine remainera ove le Chirographer, & ceſt le reaſon q̃ fine ne poet eſtre levie en Banke le Roy, pur ceo q̃ la n'eſt aſcun Chirographer; & iſſint, & pur meſme le Cauſe le Record del fine ne ſerra remove per *Briefe de Error*, mes ſolement un tranſcript del fine, & ceo appiert pleinment en noſtre livers.

Quand ſerront maundes en le Treaſury.

Appiert auxi en noſtre livers, q̃ maintenant apres le Fine engroſſe, ceo ſerra mande en le Treaſurie, 17. *E.* 3.

Cuſtos Brevium.

Devant le ſtatute de 5. *E.* 4. c. 14. le *Cuſtos brevium* adriens a medler ove Fines; Mes ore eſt done per dit leſtatute, q̃ le Chiefe Clarke del Common Banke, q̃ eſt le *Cuſtos brevium*, gardera un record, *viz.* le Note del Fine, ou Fine; q̃ ſi les Notes en le gard le Chirographer, ou les Notes les Fines ſont embeſilles, *&c.* q̃ home avera recourſe al dit Rolle pur aver execution, *&c.* ſur q̃ appiert cleerment q̃ le Record demurt ove le Chirographer, ſi ceo ne ſoit embeſille, eſt ſufficient d'ont execution poet eſtre ſue.

Donques

Donques quant le Fine eſt engroſſe, & miſe en le Treaſurie, ceſtuy q̃ voile aver execution ſue, doit remove ceo hors del Treaſurie per un *Certiorari* direct al Treaſurer & Chancellor del Exchequer en le Chancery, & del Chancery mande en le Banke per un *Mittimus*; & donques hors de ceo, le Conuſee, ou ſes heires, ou ceſtuy en le Remainder (come le Caſe eſt) ſuera execution per *Scire facias*. Order de Execution ſur Fine en le Treaſury.

Dicitur en noſtre livers, q̃ pur ceo le *Scire facias* iſſuant hors de Record del Fine, q̃ ceo covient de accorder ove le fine en touts points. 4. H 7. 7.

Et uncore ſi le ville ſoit omiſe en le fine, le *Scire facias* doit expreſſe ceo, & iſſint en ceſt Caſe le *Scire facias* variera del fine. 38. *E.* 3. 19.

Iſſint eſt dit en aſcun livers, q̃ ſi Fine ſoit levie en Hamlet, le *Scire facias* covient eſtre port en un ville. 21. *E.* 3. 14. 38. *E.* 3. 19.

Lectura decima Quarta.

PEr l'order del Common Ley, ſi Fine uſt eſtre levie *ſur Conuſans de Droit come ceo* q̃ *il ad de ſon done*, & le Conuſee uſt grante & render les tenements al Conuſor en fee, iſſint q̃ le Conuſor continewe touts foits en poſſeſſion ſans aſcun tranſmutation, & l'an & jour paſſe, uncore ceſtuy q̃ droit ad, ne fuit lie per l'order del Common Ley; Come *tenetur* pur le melior opinion en 7. *E.* 3. meſme le ley come la dicitur de *Brieſe de droit*, q̃ ſi un judgment ſoit done, & nul execution ſue, q̃ ne beſoigne a ceſtuy, q̃ droit ad, de faire entry, ou claime, & tiel opinion c̃ affirme in *Pl. Com.* 357. L'an & jour en q̃ eſtranger c̃ a faire ſon claim, c̃ del Fine levie, & nemy del execution ſue.

Mes moy ſemble, q̃ per l'order del Common ley, ſi fine uſt c̃c̃ levie *ſur Grante & Render*, ou auter fine executorie, & ceſtuy, q̃ ad droit, ne enter, ou feſoit ſon claime, deins l'an & jour apres le fine levie, coment q̃ execution ne fuit

ſue, q̄ touts eſtrangers fueront barres; cibien ſur un fine executed, come ſur fine executorie & execution ſue. Et ceo pur 2. cauſes. Un pur ceo q̄ l'an & jour ſerra accompt del fine levie, & nemy apres execution ſue. Car ſi fine uſt eſtre levie *Termino Michaelis*, & execution ſue *Termino Hillarii*, l'an & jour ſerra accompt del fine levie, & nemy del execution ſue. Car mittimus q̄ execution ſoit ſue apres l'an, puis le fine levie, ceſtuy q̄ droit ad, navera un an & jour apres l'execution ſue. Auter reaſon eſt pur ceo, q̄ le cauſe pu q̄ un fine c̄ un final barre a touts eſtrangers n'eſt per le tranſmutation del poſſeſſion, & le Notice q̄ poet vener per ceo, mes en le ſolemnitie q̄ eſt en le Court le Roy ſur le levieing d'un Fine, fait ceo d'eſſe bone barre a touts eſtrangers. Car eſt deſtre intend, q̄ le ſtrangers au'ront plus toſt notice del fine, ove tiel ſolemnitie levie appiertment en Court le Roy, q̄ d'un execution ewe, q̄ poet eſtre fait privement, *&c.* Et de tiel opinion ſont 2. livers 4. *E.* 4. 46. 11. *R.* 2. Et nota q̄ dicitur en le fine de noſtre eſtatute, *Fines in Curia noſtra levandi, publicè & ſolemniter legantur, & quod placita interim ceſſent; Et hoc fiet per duos dies in ſeptimana.* Meſme le ley en *Briefe de droit*, l'an & jour ſerra accompt del judgement done, & nemy del execution ſue. Et le reaſon, q̄ en *Briefe de droit* un judgment ſerra final, fuit pur le tryal per grande Aſſiſe, ou per Battaile, quel tryal eſt publique, famous & notorious. Mes quant judgement apres le miſe joyne, uſt eſtre done per default, proclamations en tiel caſe ſoloit eſtre fait devant judgment, per quel homes poent aver greinder notice. Mes ſi judgement uſt eſtre done ſur default, & nemy apres le miſe joyne, ceo n'uſt eſtre barre al eſtrangers per le common Ley 7. *H.* 4.

En *Briefe de droit* al Common Ley, ſi le tenant uſt vouche, & le grand Aſſiſe paſſe pur le ddt. pur q̄ le ddt. ad judgment envers le tenant, & le tenant ouſter envers le vouchee, en ceſt caſe de terres recovers envers le tenant, ceſtuy q̄ ad droit, covient mitter ſon claime, ou faire ſon entry deins l'an & jour apres judgment. 26. *H.* 8. 10. *H.* 6. Mes de terres recov. en value nul beſoigne eſt de faire clayme, neque puis judgment, neque puis execution. *Cauſa patet.*

Lectura

Lectura decima quinta.

SI Diſſeiſor ẽ diſſeiſie, & le ſecond Diſſeiſor levie un fine, & deins l' an le primer diſſeiſor mitte eins ſon claime, mes le Diſſeiſie ne enter, ne claime, l'an & jour paſſe, ore le Diſſeiſie ẽ barre: Mes ſi le primer diſſeiſor enter per reaſon de ſon claime fait deins l'an & jour, ore le fine eſt avoid, & le primer diſſeiſee poet enter ſur luy 19. E. 2. *Fitz. Continual claime.* Entre rev've apres q̃ fuit barre.

Meſme le ley, ſi diſſeiſor uſt fait feoffment en fee ſur condition, & le Feoffee levie fine, & l'an & jour paſſe, ore le diſſeiſee ẽ barre; Mes ſi le Feoffor enter pur le condition enfreint, ore le diſſeiſee poet enter ſur luy. *Pl. Com. Stowells Caſe.*

Si Diſſeiſor de deux acres levie fine de ambideux, le diſſeiſee poet enter en l'un acre ſolement, & ceo ne ſerra entry en ambideux, coment q̃ ils ſont en le ſeiſin d'un meſme perſonne, & d'un meſme title. Iſſint ſi home fait leaſe pur vie de 2. acres ſur condition, & puis le condition ẽ enfreint, le leſſor poet enter en l'un acre ſolement, & waive le benefit del auter acre, & uncore le Condition ẽ entier, *per Cottesmore* 1. H. 6. 4. Ou entry en part veſt tout' en luy, a q̃ il ad droit, & ou nemy.

Si diſſeiſor fait ſeveral leaſes pur vie, ou feoffments en fee de divers parcells, ſi le diſſeiſee enter ſur le diſſeiſor en noſme de tout, ou ſur l'un leſſee, ou feoffee in noſme de tout, ceo ne deveſtera le franktenement, q̃ eſt en l'auter perſon, coment q̃ eſt tout d'un meſme title. Mes ſi diſſeiſor ſoit de 3. acres & leſſa un d' eux a *I. S.* pur ans, & auter a *I. N.* pur vie, & le 3. il reteine en ſon poſſeſſion, & le diſſeiſee enter ſur le diſſeiſor, en noſme de touts; ceo veſtera en luy, cibien l'acre q̃ fuit en leaſe pur ans, come le acre q̃ fuit en le ſeiſin del diſſeiſor, & le reaſon de ceſt diverſitie eſt, pur ceo q̃ cheſcun entry covient enſuer le nature de ſon action, & ſicome le diſſeiſee covient aver ſeveral *Præcip.* envers ſeveral tenants

tenants de Francktenement, iſſint il covient de faire ſeveral entries.

Si deux homes diſſeiſ. moy de 2. ſeveral acres ſeveralment, ore le entry ſur l'un, ne poet eſtre le entry ſur l'auter : Mes ſi l'un diſſeiſie l'auter, iſſint q̄ tout vient en un mayne, la le entry en un acre en noſme d'ambideux ẽ entry en ambideux ; car poet aver un *Præcipe*. 9. H. 7. 25.

Mes ſi jeo enfeoffe un ſur condition d'un acre, & puis jeo enfeoffe luy d'un auter acre ſur condition, & puis ambideux les conditions ſont enfreints, ſi le Feoffor enter en un acre, en noſme de ambideux, ceo ne veſtera ambideux en luy ; car per un title le Feoffor ne puiſſoit aver action, & touts foits un entry covient purſuer ſon action.

Si jeo ſve diſſeiſie de 2. acres, q̄ giſont ſeveralment, & ſont en ſeveral lieus, ou villes, & ieo enter generalment en un acre, ceo n'eſt entry en ambideux. Meſme le ley en touts caſes, quant le Francktenement eſt hors d' un perſonne, ſi le diſſeiſee enter generalment en un parcel, ceo ne recontinuera ambideux. Car poet eſtre, q̄ le diſſeiſor, ou le Feoffee ad garrantie, & pur ceo le general entry en un pacell, ne defetera ambideux. Mes ſi home ſoit ſeiſie de mille acres en fee, & mor. ſeiſie, ayant iſſue fits & file per un venter, & fits per auter venter, & l'eigne fits enter en un acre generalment, ceo cauſera *Poſſeſſio Fratris* en touts ; car l'entier Francktenement en ley fuit en luy devant ; & nul Francktenement veſt hors d'aſcun perſon en prejudice de luy, per ſon garrantie, ou auterment. 21. *H.* 7. 33.

Lectura

Lectura decima sexta.

Continual claime fait hors de terre, quant le partie poet enter sans doubte de mort, ou battery, est void. Auxi continual claime ne availera le partie, quant sont entry n'est congeable; si non q̃ il soit en especial cases, come si le Disseisee osast enter sans doubte de mort, ou battery, & il vient deins le view del terre, & claime le terre, le claime est voide; & uncore liverie poet estre del terre deins le view, mes riens passera, tanque le feoffee enter.

Ou estate serra vest per continual claime, ou nemy.

Dicitur en nostre livers, q̃ si le disseisee n'osast enter en les terres pur doubt de mort, ou battery, uncore covient a luy de vener deins le view de mesme les terres, ou auterment son claime ne availera luy; & issue ad estre prise en tiel case, sil fuit deins le view ou nemy: Uncore *Littl.* dit, q̃ il covient d'aler auxi pres a le terre, come il osast. 38. *Ass. pl.* 23. q̃ si le disseisee n'osast enter, q̃ claime fait inter ses vicines ẽ assets bone; Mes la dicitur, q̃ liverie poet estre fait deins le view, auxibien come un continual claime.

Si le disseisee fait continual claime, & ceo nient obstant le disseisor mor̃. son heire deins age, & le Roy, apres office, seisie le gard del terre, le disseisee ne poet enter: Mes uncore l'opinion d'un Justice fuit, q̃ pur avoider le discent, le disseisee poet faire continual claime. *Quære.*

Tenant pur vie est disseisie, un collateral Ancestor de cestuy en reversion est, release al disseisor ove garrantie, cestuy en reversion vient al terre, & la, il claime son reversion pur avoider le garrantie, cest claime ne availera luy: Mesme le ley (come semble) si lessee pur ans soit ousted, & cestuy en le reversion est disseis. le lessor ne poet faire continual claime; pur ceo, q̃ chescun continual claime covient

a counter-

a countervaile en ley un entry, & pur ceo q̄ son entrie n'est congeable, son claime n'est bone. *Tamen quære.*

Lectura decima septima.

Ou estate serra defeate sans entry ou claime, & ou nemy.

DIversity ē inter estates, q̄ passont per liverie, & estates q̄ passont solement per grante; car estates q̄ passont per liverie ne poent estre defeate sans entry, ou claime; mes autermentd'estates q̄ passont per grante solement, & pur ceo si home fist feoffment en fee, done en taile, ou lease pur vie sur condition, q̄ si le lessee fait tiel Act, q̄ donque son estate cessera, coment q̄ le feoffee, donee, ou lessee fait tiel acte, uncore son estate ne serra defeate, devant un entry. Mes si home grante un Rent, advowson, common, ou *similia* q̄ gisont en grante, en fee, en taile, ou pur vie sur condition, q̄ si le grantee, donee, ou tenant pur vie fait tiel acte, q̄ doncque son estate cessera, ou serra voide, en tiel case per l'act fait, l'estate est defeate, devant ascun claime.

Et quant al estates, q̄ passont per liverie, est auxi diversitie, quant le Feoffor, donor, ou lessor poet enter; car la il n'avera riens devant son entry, come en le case devant: Mes quant le lessor, donor, ou Feoffor ne poet enter, la le ley judgera l'estate en luy arrere sans ascun claime; & pur ceo si home fait lease pur 5. ans, sur condition, q̄ si le lessee paia 10. *lib.* al lessor, deins les primer 2. ans, q̄ doncques il avera en fee, & puis le lessee ne paia deins le 2. ans, ore le fee & frankrenement, serra reveſt en le Feoffor, devant ascun claime; & ceo est opinion de *Mr. Littleton.* Issint pur mesme le cause, si home fait feoffment en fee sur un collateral condition, & le Feoffee lesse ceo arrere al Feoffor pur ans, & puis le condition est enfreint, ore le fee & frankrenement serra reveſt en le Feoffor sans ascun claime. 36. *E.* 3.

Et

Et quant al eſtates, q̄ paſſont per grante ē auxi diverſifie, quant le condition annexe a tiels eſtates ē, q̄ l'eſtate ſerra voide, & quant le condition ē ſur condition, q̄ le grantee ſerra ou ne ſerra tiel acte; & pur ceo, ſi home grant un advowſon en fee ſur condition, q̄ ſi le grantee ne ſerra tiel acte, q̄ donques l'eſtate ſerra void, & puis le grantee ne fait l'acte, ore le fee & Francktenement ſerra en le grantor ſans aſcun claime. Mes ſi home grante un advowſon ſur condition, q̄ le grantee paiera al grantor 20. *lib.* a tiel Feaſt, ore ſi le grantee ne paia les deniers accordant, uncore l'eſtate n'eſt pas void devant claime fait: Mes de choſes giſant en grante, la ē auter diverſitie; car de choſes novelment create, coment q̄ le condition ne ſoit, q̄ donques l'eſtate ſerra voide, mes ſolement ſur condition, q̄ il ſerra, ou ne ſerra tiel acte, uncore l'eſtate ſerra void devant aſcun claime; & pur ceo ſi home grante un Rent novelment create ſur condition, q̄ le grantee paiera 20 l. a tiel Feaſt, & puis le grantee ne paia les deniers al dit Feaſt, l'eſtate ſerra defeate ſans aſcun claime.

Lectura decima Octava.

LE Miſchiefe, Error, & Miſpriſion de ley, devant le feaſance de ceſt eſtatute fuit tiel; quant home uſt cē loyalment ſeiſie des terres en fee, & uſt levie un Fine a un eſtranger, *ſur conuſans de droit come ceo que il ad de ſon done*, (car ſur nul auter fine un grant & render poet cē fait) & le Conuſee uſt grante & render meſme la terre arrere al Conuſor en fee taile, pur vie, ou pur ans, le h.i es del Conuſor, pur ceo q̄ le fine fuit en prejudice de eux, fueront ſuffered & permitted d'averre, q̄ devant le fine levie, & al temps del fine levie, & touts temps puis, lour Anceſtor fuit ſeiſie; & iſſint per ſufferance, & allowance de les adonques Juſtices tiels fines fueront avoides, 13. *E* 3. Les cauſes de feaſans de ceſt eſtatute.

Auxi, où tenant en fee avoit accept un eſtate per fine de ceſtuy, q̃ riens ad pur vie, ou en taile, iſſint q̃ per la ley le Conuſee & ſes heires ſont concludes, & eſtoppes a touts jours a claimer auter eſtate; uncore devant le feaſance de ceſt eſtatute, le dit averment fuit reſceive en avoidance de tiels fines, & pur ceux 2. cauſes, & in affirmance & reſtitution del antient Common ley d' Engleterre ceſt eſtatute fuit fait.

Mes ſemble a moy, q̃ le primer de le dits 2. Errors, ou miſprifions del ley permitte & ſuffer devant ceſt eſtatute fuit fait, fuit trope abſurd, & manifeſt contraire en luy meſme: Car le heire le Conuſor endeavour per tiel averrement d' avoider le particular eſtate repriſe per ſon Anceſtor per le render, pur ceo q̃ ceſtuy, q̃ render, n'ad riens (moy ſemble) q̃ en ſcrutant a gainer le fee ſimple il pd̃ nient ſolement le fee ſimple; mes auxi l'eſtate pur vie, ou auter particular eſtate, q̃ iſſint fuit render; car cõment le render fuit voide, come adonque *Minus juſtè* fuit allowe, uncore le fine *ſur conuſans de droit come ceo, que il ad, &c.* fuit bone, & adonques le dit fine eſteant bone (car le imperfect ou inſufficient render ne poet impeache ceo) & le Render eſteant voide, le Reconuſee reteignera le terre, & le heire le Recognizor eſt tout ouſterment barre a touts jours. Et pur ceo les parols de ceſt eſtatute ſont voyer, *viz.* Que tiels averrements fueront *contra leges & conſuetudines Regni noſtri antiquit. uſitat.* & ceux (come moy ſemble) fueront les cauſes de ceſt eſtatute.

Leſtura

Lectura decima Nona.

LEs Grammarians dicunt, *Quod Hæres dicitur ab hærendo, quia, ut dicunt, is, qui Hæres eſt, hæret, i. e. proximus eſt illi, cujus eſt Hæres.*

Auters ſuppoſe, q̃ ceſt parol *Hæres* eſt derive ab *Hero*, *quia Dominus ſit hæreditatum, qua ad eum pertinent.*

Auxi aſcuns dionts, q̃ *hæreditas* eſt derive *de hærede*; uncore en noſtre ley *Hæres dicitur ab Hæreditate*: & iſſint les Feaſors de ceſt eſtatute ceo priſt.

Braſton dit, *Quod Hæreditas eſt ſucceſſio in univerſum jus, quod defunctus Anteceſſor habuit, ex quacunque cauſa acquiſitionis, vel ſucceſſionis cum ſeiſina vel ſine. Ut ſi cum ſeiſina quocunque tempore ſeiſitus fuerit, in vita ſua, vel in Morte, ſc. die quo obiit.*

Ou fits avoidera fine levie per ſon Anceſtor.

Coment l'eſtatute dit, q̃ les parties del fines & lour heires n'averont averment encounter fines levies, *&c. viz.* q̃ ils ou lour Anceſtors fueront ſeiſie, *&c.* uncore noſtre livers ſont adjudge, q̃ enconter fine levie per mon pier, ieo dirra, q̃ devant le fine, & al temps del fine, & puis, ieo meſme fuit ſeiſie, & iſſint avoide le fine: Car come ieo aye dit devant en ceſt caſe, ieo ne ſoy heire a mon pier; Car *Hæres dicitur ab hæreditate*, & ieo ne claime ceſt terre per inheritance.

Meſme le ley, ſi ſoit aiel, pier, & fits, & le fits dirra, enconter le fine levie per l'aiel, q̃, devant le fine, & al temps, & puis le temps del fine, ſon pier fuit ſeiſie.

L'eſtatute de 4. *H.*7. dit, q̃ maintenant apres le fine levie per aſcun perſon, & proclamation paſſe, les Conuſors & lour heires ſont barre: uncore ſi le pier diſſeize ſon fits, & levie fine, & proclamation paſſe, & le pier mor. deins

le cinque ans, le fits n'eſt barre, car il n'eſt heire a ſon pier, quant a ceſt terre ; car *Hæres dicitur ab Hæreditate.*

Iſſint l'eſtatute de *W.* 2. dit, *Si dimiſſio facta fuit per petentem, aut ejus Anteceſſorem, & viſus non erit concedendus, &c.* uncore in *Cui in vita* port per le heire, del alienation ſon pier, le tenant avoit le view ; car il ne claime le terre, come heire al pier, mes come heire al mere ; & iſſint *Hæres ab hæreditate.*

Si ſoit pier, & fits, & le pier levie fine del Mannor de *D.* & puis purchaſe le mannor, & le Conuſee enter, & puis le pier mor. ore (come moy ſemble) le fits ſerra barre : Mes (come moy ſemble) eſt bone a voier le Manner & Forme de pleading en tiel caſe.

Si en meſme le caſe le fits port aſcun action anceſtrel, & come heire, & le fine ſoit plead en barre, le fits ne poet dire, *quod Partes Finis nihil habuerunt* : Mes ſi le fits enter, & ſoit ouſta, & port Aſſiſe, & le tenant plead, q̄ le pier le pl. fuit ſeiſie en fee, & iſſint ſeiſie levie fine, *&c.* le fits poet dire, *quod Partes Finis nihil habuerunt* ; mes un tiel q̄ eſtate, q̄ il ad per ceſt voy le pl. ſerra trie ; & pur ceo le ſuer voy pur le tenant en tiel caſe de pleader eſt, de monſtre tout l'eſpecial matter, coment ſon pier levie le fine, & puis purchaſe la terre ; car ſoit le fine executory, ou execute, le fine barrera ſon heire, come moy ſemble.

Lectura

Lectura Viceſima.

Averrement.

Ou l'iſſue en taile poet averre continuance de poſſeſſion en ſon Anceſtor enconter fine, & ou nemy.

ENconter un fine *ſur connuſans de droit tantum, & ſur grante & Render*, & enconter fine *ſur Releaſe* levie al tenant en taile, ou per tenant en taile, les iſſues poent averre continuance des poſſeſſion en lour Anceſtor: Car coment q̄ l'eſtatute *de Donis Conditionalibus* fuit fait 13. *E.* 1. & noſtre eſtatute fait 27. *E.* 1. uncore ne fuit l'intention de ceſt eſtatute, a toller le libertie & benefit del'iſſue en taile, q̄ l'eſtatute *de Donis Conditionalibus* avoit done a eux; car appiert, q̄ l'intention des Feaſors de ceſt eſtatute fuit a reformer tiel averments, q̄ fueront *contra leges & conſuetudines Angliæ antiquit. uſitat.* & nemy a toller tiels loyal averments, q̄ per l'eſtatute *de Donis Conditionalibus* fueront done al tenant en taile. Mes enconter fine *ſur connuſans de droit, come ceo, &c.* a q̄ l'anceſt. en taile eſt partie, l'iſſue en taile avera averment de continuance de poſſeſſion en ſon Anceſtor enconter le fine, & en aſcun caſe nemy: Et pur ceo ieo ay priſe ceſt diverſitie enconter fine levie per tenant en taile *ſur connuſans de droit, come ceo*, &c. l'iſſue en taile n'avera averrement de continuance de poſſeſſion; mes ſi fine *ſur connuſans de droit, come ceo, &c.* ſoit levie al tenant en taile, ceo ne concludera l'iſſue (come divers livers dionr) d'avera continuance de poſſeſſion.

Lectura

Lectura viceſima Prima.

Eſtoppel.

SI ſeignior & tenant ſont per ſervice de Chivalry, & eſtr. levie fine al tenant en taile, a tener de luy, & ſes heires; en ceſt caſe *Herle* dit, q̄ le ſeignior ſerra conclude; pur ceo, q̄ il n'eſt meere eſtranger, mes eſt privie en ley. Mes ceo n'eſt pas ley (come moy ſemble) car nul home ſerra eſtoppe, mes ſolement parties & privies en ſancke, come heires, ou privies en eſtate, come ceux, queux ont derive aſcun eſtate de ſouth leſtate de ceſtuy, q̄ eſt eſtoppe; car privies en ley, come le ſeignior eſt, ne ſerra mye eſtoppe ayant regard a ſon ſeigniory; car en reſpect de ceo, il eſt tout eſtranger; car il ne claime le terre, mes un choſe hors del terre.

Mes ſi ſeignior & tenant ſont, & le tenant accept un fine de eſtranger pur vie, ou en taile, & puis devie ſans heire; ore le ſeignior ſerra conclude (come moy ſemble.) Car ore il claime eſtate en la terre de ſouth l'eſtate le tenant, q̄ fuit conclude.

Et nota, q̄ cibien ceſtuy q̄ claime eſtate in le *poſt* ſerra conclude, come ceſtuy q̄ claime le terre en le *per*, ſil claime eſtate en meſme le choſe, ſur q̄ le concluſion eſt fait; come ſi feme ſoit ſeiſie de terres en fee, & ſoit eſtoppe, & puis el priſt baron, & ad iſſue, il ſerra eſtoppe auxi. *Aff.* 8. *p.* 33. *Br. Fines*, 73. 21. *E.* 3. 3, 5.

Eſtoppel eſt reciprocal d'ambideux: Car ceſtuy q̄ ne ſerra conclude per un Record, ou auter matter d'eſtoppel, ne concludera auter per ceo; & uncore en noſtre liuers le Roy eſtoppe le ſucceſſor adire q̄ *M.* n'avera riens en le terre, per

per reaſon q̃ *M.* tient del Roy, & levie fine a ſon predeceſſor *ſur conuſans de droit, come ceo que il ad de ſon done*, & coment q̃ le Roy fuit eſtranger a ceo, & n'avoit riens forſque ſeigniory hors del terre, uncore le Roy priſt advantage de ceſt eſtoppel: *Quære* le reaſon de ceſt caſe. Car ceo ſemble d'eſtre le Prerogative le Roy, de quel ieo ne parlera, car auterment eſt en le Caſe d'un common perſon; come 22. *E.* 3. 17. & 40. *E.* 3. 30. ſont agree; *vide* 41. *E.* 3. per *Finch*, q̃ eſtranger ſerra conclude per Fine levie *ſur conuſans de droit, come ceo que il ad de ſon done.*

Lectura viceſima Secunda.

Avoydance del Fine.

EST aſcavoir, q̃ eſt dit en un liver, q̃ un Fine poet eſtre avoide en 2. manners, *viz.* ou a dire, *quod Partes Finis nec eorum aliquis, tempore levationis Finis, nihil habuerunt; nec eorum aliquis aliquid habuit*, &c. *ſed quidam I. S. cujus ſtatum ipſe habet*; ou a confeſſe, & avoider le fine, come a dire, q̃ *I. S.* fuit ſeiſie, tanque per le Conuſor diſſ. q̃ levie le fine, *ſc.* q̃ *I. S.* enter, q̃ luy enfeoffe. 3. *H.* 7. 9. Sur *Formedon* de done en taile per fine, *ne dona pas* c̃ bone plea, & averment enconter le fine, & in avoidance del fine *per Cur.* 38. *E.* 3. 3. a.

Et notandum eſt, ſi un pleade en avoidance d'un Fine, *Quod Partes Finis, nec eorum aliquis, &c.* l'auter en maintenance del fine, ne beſoigne de monſtre, q̃ les partes avoit l'eſtate; Mes ceſtuy, q̃ pleade en avoidance del fine covient concluder, *& de hoc ponit ſe ſuper patriam*; donques ceſtuy q̃ mainteine le fine, ne dirra pluis forſque, *& prædictus*

dictus quar. similiter, &c. & ſi ceſtuy q̃ pleade le fine poet prove, q̃ aſcun des parties al fine avoit aliquid, ceo eſt aſſets bone pur luy.

Perk. 5. a. Quære, *Briefe de Error* ſuit port per baron & feme, ſur fine levie per eux, la feme eſteant deins age, & pria q̃ le fine ſoit reverſe, & q̃ les Juſtices voile adjudge luy deins age, ou al plein age. Car per ley, ſil vient al plein age pendant le *Briefe d'error* indiſcuſſie, el ad perdu ſon ſuites a tours jours: per q̃ appiert, q̃ ſil devie devant judgment, ou vient de plein age devant ſon age trie, pendant le *Briefe*, q̃ el eſt conclude imperpetuum. 50. E. 3. 6. a. & auxi 3. E. 4. 50. & 21. E. 3. 24. en effect accord ove le liver avantdit. Car le *Briefe d'error* ſuit port de reverſer fine levie per luy durant ſon nonage. Et al *Scire facias ad audiendum Errores*, le defendt. ject protection, & uncore les Juſtices trie l'age del infant per inſpection, & ne reſpite ceo, tanque al expiration del protection.

Et ſur ceo q̃ avoit eſtre dit appiert cleerement, q̃ ſi un pleade, *quod Partes Finis, &c. ſed quidam I. S. cujus ſtatum ipſe habet, &c.* le ſeiſin de *I. S.* n'eſt traverſable; mes ceſtuy q̃ pleade le fine, covient mainteiner le fine, come eſt avantdit. Mes *vide* 32. E. 3. *Br. Titulo Replication*, 63. Si baron & feme levie un fine, & la feme n'eſt unques examine, ceo eſt grand offence & default en les Juſtices; mes ceo n'avoidera le fine. Mes ſi infant levie fine, ceo eſt error, & le fine ſerra pur ceo reverſe, mes il covient reverſe ceo durant ſon minoritie, ou al meins d'aver ſon age inſpecte & examine durant ſon minoritie; & donques, come moy ſemble, coment q̃ il vient al plein age devant judgment done, ou coment q̃ il moruſt devant judgment, uncore le fine ſerra avoide apres.

Si feme covert ſolement ſans ſon baron levie fine executorie, coment q̃ le baron continue en poſſeſſion durant ſon vie, & puis moruſt, uncore ceo concludera la feme & ſes heires, mes ſi excution uſt eſtre ſue, & puis le baron uſt devie, ceo uſt avoid le fine a touts jours.

Si Home de non ſane memorie, ou Idcot de plein age levie fine, ceo concludera lour heires, & le fine ne ſerra reverſe.

Si Alien nee levie fine, le fine eſt bone; mes ceo ne concludera le Roy apres office trove.

Lectura

Lectura viceſima tertia.

Tryal.

ET aſcavoir, q̃ touts matters en ley ſont triable per les Juſtices; & touts matters en fait, ſi non en eſpecial caſes, ſont triable per Pais.

Et *nota*, q̃ en antient temps avoient eſtre 6. Juſtices de l'un Banke & l'auter; iſſint q̃ ſi inferior Courte commit aſcun error, ceo ſerra determine, & Revers per auters 6. Car come matters en fait ſerra trie per 12. Jurors, iſſint matters en ley per 12. Juſtices. Mes gager del ley de non ſummons en *Præcipe* fuit permitte per 2. maines. 38. *E.* 3. 10. a. Et iſſint appiert en noſtre livers, ſi un voile gager ſon ley en Dette, le ley voit, q̃ il portera ove luy 12. de ſes vicines, q̃ jure, q̃ ils intendont en lour conſciences, q̃ il dit uray.

Un des trials per noſtre ley eſt Inſpection, & View; come ſi infant levie fine, ou ſuffer recoverie per default, ou conuſt un Recogniſance, il reverſera eux devant ſon minoritie, & ſon nonage ſerra trie per inſpection & view des Juſtices, & nemy per Pais.

Un auter tryal eſt per Proofes, & nemy per les Juſtices, ne per Pais: & ceo eſt quant Feme port *Briefe de dower*, & le tenant dit, q̃ ſon baron, de quel poſſeſſion el demand dower, eſt en vie, ceo ſerra trie per proofes, & ceſtuy q̃ produce melior proofes avera judgment.

Un auter tryal eſt per Summoners & Veyors; come ſi *Recovery*, ou *Præcipe* ſoit plead, & l'auter dit, nient compriſe deins le record, ceo ſerra trie per les ſummoners, & veyors, & nemy per les Juſtices, nemy per Pais.

Si aſcun Record ſoit denie, ceo ſerra trie per le Record, & nemy per les Juſtices, ne per Pais.

Nient attache en Aſſiſe ſerra trie per examination del Bailiffe, & nemy auterment. 8. *H.* 4. 7. a. Mes ſi le Bailiffe n'eſt preſent d'eſtre examine, les Juſtices prender l'Aſſiſe per Cur. & l'Aſſiſe (come ſemble) doit enquire, s'il fuit attache, ou nemy. 9. *H.* 4. 1. 6.

Touts eſpiritual choſes, come le Droit de marriage, le Droit de diſmes inter ſpiritual perſonnes, le Manner de profeſſions, inſtitutions, abilities de Clerks, plenarty des Eſgliſes, ſerra trie per l'Eveſque, & certifie per luy.

Reſignation eſt triable per le Certificat del Eveſque, & nemy per Pais; car ceo eſt Spiritual. 3. *H.* 4. 11, 6. *Thirning.*

FINIS.